



FRACTAL

Fractal Insolvență SPRL

33 Dionisie Lupu Street; RO-020021 Bucharest

Phone: (+4 031) 226 14 00; Fax: (+4 031) 226 14 01

www.fractal.eu; office@fractal.eu

Nr. 105/18.02.2021

**RAPORT NR. 11
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ
ÎN PERIOADA 01.10.2020 – 31.01.2021
CU PRIVIRE LA DEBITORUL
INFORM TEHNICA MEDICALA SRL**

1. **Date privind dosarul:** Număr dosar 41945/3/2016, aflat pe rolul Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă.
2. **Arhiva/Registratura instanței:** București, Sectorul 6, **Splaiul Independenței, nr. 319L, clădirea B - Sema Parc.** Telefon - 021.408.36.00, fax 021.313.28.02, email: trb-insolventa@just.ro. Program cu publicul: de luni până vineri, între orele 09:30 - 14:00.
3. **Debitor: INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL** persoană juridică română, *în faliment, în bankruptcy, en faillite*, având sediul în București, Sectorul 1, Strada Volga nr. 36, înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul de ordine J40/14830/1994, Cod Unic de Înregistrare 6037009, Atribut Fiscal RO, Contul unic de insolvență RO22 BREL 0700 0411 7RO1 1001 deschis la Libra Internet Bank.
4. **Lichidator Judiciar: FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, având sediul în București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II - 0637, Cod de Înregistrare Fiscală 31026728, Atribut Fiscal RO, telefon 031 226 14 00, fax 031 226 14 01, email office@fractal.eu.
5. **Subscrisa: FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, în calitate de lichidator judiciar definitiv al debitorului INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL, conform Încheierii civile din data de 30.03.2017 pronunțate de Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă,
6. Conform articolului 59 al Legii 85/2014, înaintează prezentul

RAPORT DE ACTIVITATE

I. Mențiuni privind descrierea modului în care lichidatorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale

1. La data de 30.09.2020 am întocmit Raportul nr. 10 privind activitatea desfășurată în perioada 01.05.2020 – 30.09.2020, raport pe care l-am depus la grefa Instanței Tribunalului București și l-am publicat în BPI nr. 16181 din 01.10.2020.

Anexăm prezentului Raport extras din BPI nr. 16181 din 01.10.2020. **(Anexa 1)**

2. Ca urmare a semnării contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3002/10.09.2020 prin care Inform Tehnica Medicala a devenit unic proprietar al celor 3 imobile situate în Ploiești, Str.

Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 58 și dat fiind faptul că am semnat Contractul de furnizare a energiei electrice cu nr. 6812590 -4/30.07.2020 pentru acest loc de consum, la data de 14.12.2020 am efectuat plata sumei de 1.000 lei cu titlu de garanție conform contract.

Având în vedere faptul că imobilul a fost adjudecat în cadrul licitației din data de 27.01.2021, urmează să facem demersuri pentru restituirea garanției de la Electrica Furnizare SA.

Anexăm Contractul de furnizare a energiei electrice cu nr. 6812590 -4/30.07.2020 și dovada achitării garanției. **(Anexa 2)**

3. Având în vedere faptul că la data de 09.12.2020, expira polița PAD aferentă imobilelor proprietatea debitoarei, din Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova, la data de 4.12.2021 am încheiat o poliță de asigurare pentru acest imobil.

Anexăm polița de asigurare PAD. **(Anexa 3)**

4. La data de 4.12.2020 am solicitat Primăriei Municipiului Ploiești eliberarea unui certificat de urbanism pentru imobilele situate în Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova.

Ca urmare a solicitării noastre, la data de 11.12.2020 a fost emis Certificatul de urbanism nr. 1237/11.12.2020 din care a rezultat faptul că potrivit PUG și RLU terenul se află în zona cu interdicție de construire până la elaborare PUZ/PUD și zonă protejată din punct de vedere arhitectural.

Anexăm Certificatul de urbanism nr. 1237/11.12.2020. **(Anexa 4)**

5. La data de 12.10.2020, am transmis către Serviciul Public de Finanțe Locale Ploiești Adresa nr. 695/12.10.2021 însoțită de documentele justificative necesare, prin care am solicitat înregistrarea în evidențele instituției, dreptul de proprietate al societății Inform Tehnica Medicala SRL inclusiv asupra cotei de 5,0026% din imobilele situate în Ploiești.

Ca urmare a Cererii subscrisei, la data de 2.11.2020, Serviciul Public de Finanțe Locale Ploiești ne-a comunicat dovada luării în evidență a subscrisei pentru cota de 5,0026% și situația pentru anul 2020 privind impozitele datorate.

Anexăm prezentei Adresa nr. 695/12.10.2021 **(Anexa 5)** și Situația comunicată de Serviciul Public de Finanțe Locale Ploiești **(Anexa 6)**.

6. Având în vedere faptul că de la data semnării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3002/10.09.2020, Inform Tehnica Medicala a devenit unic proprietar al celor 3 imobile situate în Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 58 și faptul că am primit două oferte de arhivare pentru documentele debitoarei, am convocat adunarea creditorilor debitoarei, la sediul lichidatorului judiciar, în București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021, pentru data de 05.10.2020, la ora 14.00.

Ordinea de zi a ședinței a fost publicată în BPI nr. 15939/28.09.2020 și este următoarea:

1) Aprobarea ofertei privind arhivarea (preluare documente, selecționare, prelucrare fond arhivistic) depozitarea (păstrarea și conservarea), consultarea, retragerea, distrugerea documentelor aparținând debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL, de către o societate profesională de arhivare.

Menționăm că până la data convocării au fost primite oferte din partea următoarelor societăți de arhivare:

- ARCHIVIT SRL;
 - VILTEHNICA SRL;
- 2) Aprobarea continuării strategiei de valorificare a bunurilor imobile aflate în patrimoniul debitoarei prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014.
- 3) Prezentarea noului Regulament de vânzare a bunurilor debitoarei INFORM TEHNICA MEDICALA SRL, având în vedere faptul că prin Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3002/10.09.2020, debitoarea Inform Tehnica Medicala a intrat în proprietatea cotei de 5,0026% deținută de o persoană fizică asupra celor 3 (trei) bunuri imobile alipite care formează o singură proprietate, respectiv o casă apartamentată, împărțită în trei apartamente, situată în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova, debitoarea Inform Tehnica Medicala deținând la acest moment proprietatea în cotă de 100% asupra celor trei imobile situate în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova.
- 4) Aprobarea noului Regulament de vânzare prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014, a celor 3 (trei) bunuri imobile proprietatea exclusivă a debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL, alipite, care formează o singură proprietate, respectiv o casă împărțită în trei apartamente, situată în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova, prețul de pornire al primei licitații fiind de 90.048,00 Euro, ulterior, prețul de pornire fiind redus succesiv la 75% din valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare, la 50% din valoarea de piață dar nu mai puțin de 30% din valoarea de piață estimată stabilită prin Raportul de evaluare nr. 19 din 25 martie 2020, conform Regulamentului de vânzare supus aprobării.

Facem precizarea că prețul de pornire reprezintă suma dintre valoarea de piață estimată stabilită pentru cotă indiviză de 94,9974% prin Raportul de Evaluare a imobilelor înregistrat sub nr. 19 din 25 martie 2020 întocmit de către EVAIMOB – OPTIMUS VALOREM SRL, respectiv 75.048,00 Euro și prețul de cumpărare a cotei de 5,0026% (respectiv 15.000 euro) achitat de Inform Tehnica Medicala conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3002/10.09.2020.

Anexăm extras din BPI nr. 15939/28.09.2020. **(Anexa 7)**

În cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020, creditorilor au decis următoarele:

- 1) Adunarea Creditorilor INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL nu a putut lua nicio decizie cu privire la punctul 1 existent pe ordinea de zi, în sensul desemnării unei societăți pentru arhivarea documentelor debitoarei.
- 2) Cu 88,6620% din valoarea creanțelor prezente PENTRU, 0% ÎMPOTRIVĂ și 11,3380% ABȚINERI din valoarea creanțelor prezente, Adunarea Creditorilor INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL a votat pentru aprobarea continuării strategiei de valorificare a bunurilor imobile aflate în patrimoniul debitoarei prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014.
- 3) Cu 87,4482% din valoarea creanțelor prezente PENTRU, 0% ÎMPOTRIVĂ și 12,5518% ABȚINERI din valoarea creanțelor prezente, Adunarea Creditorilor INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL a luat cunoștință de noul Regulament de vânzare a bunurilor imobile proprietatea debitoarei.
- 4) Cu 87,4482% PENTRU, 11,3380% ÎMPOTRIVĂ și 1,2138% ABȚINERI din valoarea creanțelor prezente, a votat PENTRU aprobarea noului Regulament de vânzare prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014, a celor 3 (trei) bunuri imobile proprietatea exclusivă a debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL, alipite, care formează o singură proprietate, respectiv o casă împărțită în trei apartamente, situată în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova, prețul de pornire al primei licitații fiind de 90.048,00 Euro, ulterior, prețul

de pornire fiind redus succesiv la 75% din valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare, la 50% din valoarea de piață dar nu mai puțin de 30% din valoarea de piață estimată stabilită prin Raportul de evaluare nr. 19 din 25 martie 2020, conform Regulamentului de vânzare supus aprobării.

Procesul verbal al adunării creditorilor din data de 05.10.2020 a fost transmis la grefa instanței Tribunalului București prin curier și a fost publicat în BPI nr. 16615/07.10.2020.

Anexăm extras din BPI nr. 16615/07.10.2020. **(Anexa 8)**

7. În vederea desemnării unei societăți de arhivare, Lichidatorul judiciar a convocat adunarea creditorilor debitoarei pentru data de 16.10.2020.

Convocatorul adunării creditorilor înregistrat cu nr. 686/08.10.2020 a fost publicat în Buletinul Procedurilor de insolvență nr. 16838/09.10.2020, cu următoarea ordine de zi:

- 1) Prezentarea ofertelor privind arhivarea (preluare documente, selecționare, prelucrare fond arhivistic) depozitarea (păstrarea și conservarea), consultarea, retragerea, distrugerea documentelor aparținând debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL de către o societate profesională de arhivare, transmise de societăți de arhivare.

Menționăm că până la data convocării au fost primite oferte din partea următoarelor societăți de arhivare:

- ARCHIVIT SRL;
- VILTEHNICA SRL;

- 2) Aprobarea ofertei privind arhivarea (preluare documente, selecționare, prelucrare fond arhivistic) depozitarea (păstrarea și conservarea), consultarea, retragerea, distrugerea documentelor aparținând debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL, dintre ofertele transmise de cele două societăți profesionale de arhivare prezentate la punctul 1 de mai sus.

Anexăm extras din BPI nr. 16838/09.10.2020. **(Anexa 9)**

În urma voturilor exprimate, adunarea creditorilor ce a avut loc în data de 16.10.2020 a decis următoarele:

- 1) Cu 100% din valoarea creanțelor prezente, Adunarea Creditorilor INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL a luat act de ofertele privind arhivarea (preluare documente, selecționare, prelucrare fond arhivistic) depozitarea (păstrarea și conservarea), consultarea, retragerea, distrugerea documentelor aparținând debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL, transmise de cele două societăți profesionale de arhivare respectiv VILTEHNICA SRL și ARCHIVIT SRL.
- 2) Cu 87,4482% din valoarea creanțelor prezente PENTRU, Adunarea Creditorilor INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL a aprobat oferta de arhivare - privind arhivarea (preluare documente, selecționare, prelucrare fond arhivistic) depozitarea (păstrarea și conservarea), consultarea, retragerea, distrugerea documentelor aparținând debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL - transmisă de ARCHIVIT SRL.

Procesul verbal al adunării creditorilor din data de 16.10.2020 a fost transmis la grefa instanței Tribunalului București prin curier și a fost publicat în BPI nr. 17414/19.10.2020.

Anexăm extras din BPI nr. 17414/19.10.2020. **(Anexa 10)**

8. Ca urmare a aprobării de către creditorii a ofertei de arhivare depusă de societatea ARCHIVIT SRL, am semnat Contractul de prestări servicii nr. 703/29.10.2020.

Anexăm Contractul de prestări servicii nr. 703/29.10.2020 **(Anexa 11)**

La data de 3.11.2020, societatea ARCHIVIT a preluat documentele predate de către debitoarea în vederea arhivării și depozitării documentelor conform Contractului și dispozițiilor legale în vigoare, iar la data de 09.11.2020 a fost finalizată procedura de arhivare, stocare documente.

În acest sens au fost emise Procesele verbale 5118778, 5118779 și 5118777 din 09.11.2020 și factura fiscală nr. 34299/7.12.2020 în valoare de 3.064,27 lei.

Anexăm Procesele verbale menționate și factura fiscală. **(Anexa 12)**

9. Având în vedere faptul că în cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020 creditorii au votat Regulamentul de valorificare a celor 3 (trei) bunuri imobile proprietatea exclusiv în cotă de 100% a debitoarei Inform Tehnica Medicală SRL, lichidatorul judiciar a demarat procedurile de valorificare.

9.1. În acest sens am publicat primul anunț de vânzare a imobilelor deținute în proprietate, în cotă de 100% de Inform Tehnica Medicală, la prețul de pornire de 90.048,00 EURO, în ziarul România Liberă din data de 13.10.2020, pe site-ul Lichidatorului judiciar, precum și pe site-ul UNPIR: licitații-insolvență.ro. Licitația a avut loc la data de 23.10.2020, ora 12.00.

Menționăm că pentru licitația din data de 23.10.2020, ora 12.00, nu s-a înscris niciun ofertant.

Anexăm extras din ziarul România Liberă din data de 13.10.2020. **(Anexa 13)**

9.2. De asemenea, lichidatorul judiciar a publicat cel de-al doilea anunț de vânzare a imobilelor deținute în proprietate în cotă de 100% de Inform Tehnica Medicală, la prețul de 67.536,00 EURO reprezentând 75% din prețul de pornire inițial de 90.048,00 Euro, în ziarul România Liberă din data de 29.10.2020, pe site-ul Lichidatorului judiciar, precum și pe site-ul UNPIR: licitații-insolvență.ro.

Licitația a avut loc la data de 06.11.2020, ora 14.00, însă pentru această licitație nu s-a înscris niciun ofertant.

Anexăm extras din ziarul România Liberă din data de 29.10.2020. **(Anexa 14)**

10. La data de 11.11.2020, creditorul Medrom Medical Systems SRL a comunicat lichidatorului judiciar Adresa cu nr. 278/11.11.2020 prin care a solicitat lichidatorului judiciar luând în calcul, perioadele scurte dintre pașii licitației propunerea „spre modificare a Regulamentului de vânzare în așa fel încât pașii de licitație de 75% și respectiv 50% din valoarea inițială să fie repetați o dată în vederea încercării de a maximiza suma obținută pentru aceste imobile fără a prelungi prea mult întreaga procedură.”

Anexăm Adresa cu nr. 278/11.11.2020. **(Anexa 15)**

Ulterior, la data de 13.11.2020, creditorul Medrom Medical Systems SRL ne-a comunicat prin email faptul că propunerea sa este de a se mai organiza 2 licitații la prețul 67.536 EUR, apoi 2 licitații la prețul 45.024 EUR, iar apoi încă 2 la prețul de 36.019,2 EUR. **(Anexa 16)**

Față de solicitarea creditorului Medrom Medical Systems și având în vedere

- faptul că potrivit Regulamentului votat în cadrul Adunării creditorilor din data de 5.10.2020, următoarea licitație s-ar fi organizat la prețul de 45.024,00 Euro,
- faptul că este oportună reluarea licitațiilor la prețul de 67.536 EUR, astfel încât să dăm posibilitatea maximizării averii debitoarei,
- faptul că principiul maximizării averii debitoarei guvernează procedura insolvenței,

În calitate de lichidator judiciar, am convocat adunarea creditorilor debitorului INFORM TEHNICA MEDICALA SRL, la sediul lichidatorului judiciar, în București, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021, pentru data de 23.11.2020, la ora 10.00.

Convocarea adunării creditorilor înregistrată sub nr. 767/13.11.2020 a fost publicată în Buletinul Procedurilor de insolvență nr. 19383/16.11.2020, cu următoarea ordine de zi:

1. Prezentarea propunerii de modificare a Regulamentului de vânzare a imobilelor debitoarei INFORM TEHNICA MEDICALA SRL (*respectiv o casă împărțită în trei apartamente, situată în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova*) votat în cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020, după cum vom detalia mai jos.

Facem precizarea că având în vedere

- faptul că prima licitație prevăzută în Regulamentul votat în cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020, a fost deja organizată la prețul de pornire de 90.048,00 euro, dar nu s-a înscris niciun ofertant,
- faptul că ce-a de-a doua licitație a fost organizată deja la prețul de 67.536 EUR (reprezentând 75% din prețul de pornire 90.048,00 euro), dar nu s-a înscris niciun ofertant,

se propune modificarea Regulamentului de vânzare votat în cadrul adunării creditorilor din 05.10.2020, după cum urmează:

- Se vor organiza încă 2 (două) licitații la prețul de 67.536 EUR (reprezentând 75% din prețul de pornire de 90.048,00 euro),
- Se vor organiza două licitații la prețul de 45.024 EUR (reprezentând 50% din prețul de pornire de 90.048,00 euro),
- Se vor organiza două licitații la prețul de 36.019,2 EUR (reprezentând 40% din prețul de pornire de 90.048,00 euro),
- Abrogarea prevederilor din regulamentul privind organizarea a două licitații la prețul de începere de 30% din valoarea prețului de pornire. Prin urmare, aceste două licitații la prețul de 30% din prețul de pornire nu vor mai fi prevăzute în regulamentul și nu se vor mai organiza.

După organizarea ședințelor de licitație publică menționate mai sus, în cazul în care imobilele nu au fost valorificate, se va convoca adunarea creditorilor pentru aprobarea unei noi strategii de vânzare.

Facem precizarea că prețul de pornire reprezintă suma dintre valoarea de piață estimată stabilită pentru cota indiviză de 94,9974% prin Raportul de Evaluare a imobilelor înregistrat sub nr. 19 din 25 martie 2020 întocmit de către EVAIMOB – OPTIMUS VALOREM SRL, respectiv 75.048,00 Euro și prețul de cumpărare a cotei de 5,0026% (respectiv 15.000 euro) achitat de Inform Tehnica Medicala conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3002/10.09.2020.

2. Aprobarea propunerii de modificare prezentată la punctul 1 de mai sus a Regulamentului de vânzare a imobilelor debitoarei votat în cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020 și

aprobarea Regulamentului de vânzare prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014, a celor 3 (trei) bunuri imobile proprietatea exclusivă a debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL (*alipite, care formează o singură proprietate, respectiv o casă împărțită în trei apartamente, situată în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova*) cu modificările prezentate la punctul 1 de mai sus.

Anexăm extras din BPI nr.19383/16.11.2020. **(Anexa 17)**

În urma voturilor exprimate, adunarea creditorilor din data de 23.11.2020 a decis următoarele:

1) Cu 88,6620% din valoarea creanțelor prezente PENTRU și 11,3380% ÎMPOTRIVĂ, Adunarea Creditorilor votează pentru propunerea de modificare a Regulamentului de vânzare votat în cadrul adunării creditorilor din 05.10.2020, după cum urmează:

- Se vor organiza încă 2 (două) licitații la prețul de 67.536 EUR (reprezentând 75% din prețul de pornire de 90.048,00 euro),
- Se vor organiza două licitații la prețul de 45.024 EUR (reprezentând 50% din prețul de pornire de 90.048,00 euro),
- Se vor organiza două licitații la prețul de 36.019,2 EUR (reprezentând 40% din prețul de pornire de 90.048,00 euro),
- Abrogarea prevederilor din regulament privind organizarea a două licitații la prețul de începere de 30% din valoarea prețului de pornire. Prin urmare, aceste două licitații la prețul de 30% din prețul de pornire nu vor mai fi prevăzute în regulament și nu se vor mai organiza.

După organizarea ședințelor de licitație publică menționate mai sus, în cazul în care imobilele nu au fost valorificate, se va convoca adunarea creditorilor pentru aprobarea unei noi strategii de vânzare.

Facem precizarea că prețul de pornire reprezintă suma dintre valoarea de piață estimată stabilită pentru cota indiviză de 94,9974% prin Raportul de Evaluare a imobilelor înregistrat sub nr. 19 din 25 martie 2020 întocmit de către EVAIMOB – OPTIMUS VALOREM SRL, respectiv 75.048,00 Euro și prețul de cumpărare a cotei de 5,0026% (respectiv 15.000 euro) achitat de Inform Tehnica Medicala conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3002/10.09.2020

1. Cu 88,6620% din valoarea creanțelor prezente PENTRU și 11,3380% ÎMPOTRIVĂ, Adunarea Creditorilor a aprobat propunerea de modificare prezentată la punctul 1 de mai sus a Regulamentului de vânzare a imobilelor debitoarei votat în cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020 și a aprobat Regulamentul de vânzare prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014, a celor 3 (trei) bunuri imobile proprietatea exclusivă a debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL (*alipite, care formează o singură proprietate, respectiv o casă împărțită în trei apartamente, situată în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova*) cu modificările prezentate la punctul 1 de mai sus.

Procesul verbal al adunării creditorilor din data de 23.11.2021 a fost transmis la Instanța Tribunalului București prin curier și totodată a fost publicat în BPI nr. 19992 din 24.11.2020.

Anexăm extras din BPI nr. 19992/24.11.2020. **(Anexa 18)**

11. Având în vedere faptul că în cadrul adunării creditorilor din data de 23.11.2020 creditorii au votat modificarea Regulamentului de vânzare a imobilelor debitoarei votat în cadrul adunării creditorilor

din data de 05.10.2020 și a aprobat Regulamentul de vânzare prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014 (cu modificările indicate mai sus) a celor 3 (trei) bunuri imobile proprietatea exclusivă a debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL, lichidatorul judiciar a demarat procedurile de valorificare.

10.1. În acest sens am publicat un anunț de vânzare a imobilelor deținute în proprietate, în cotă de 100%, de Inform Tehnica Medicală, la prețul de pornire de 67.536,00 EURO în ziarul România Liberă din data de 09.12.2020, pe site-ul Lichidatorului judiciar, precum și pe site-ul UNPIR: licitații-insolvență.ro.

Licitația a avut loc la data de 18.12.2020, ora 14.00, însă, pentru această licitație nu s-a înscris niciun ofertant.

Anexăm extras din ziarul România Liberă din data de 09.12.2020. **(Anexa 19)**

10.2. Următorul anunț de vânzare a imobilelor deținute în proprietate, în cotă de 100%, de Inform Tehnica Medicală, la prețul de pornire de 67.536,00 EURO a fost publicat în ziarul România Liberă din data de 04.01.2021, pe site-ul Lichidatorului judiciar, precum și pe site-ul UNPIR: licitații-insolvență.ro.

Licitația a avut loc la data de 14.01.2021, ora 12.00, însă, pentru această licitație nu s-a înscris niciun ofertant.

Anexăm extras din ziarul România Liberă din data de 04.01.2021. **(Anexa 20)**

10.3. Lichidatorul judiciar a publicat un anunț de vânzare a imobilelor deținute în proprietatea debitoarei, în cotă de 100%, la prețul de pornire de 45.024,00 Euro reprezentând 50% din prețul de pornire de 90.048,00 LEI, în ziarul România Liberă din data de 18.01.2021, pe site-ul Lichidatorului judiciar, precum și pe site-ul UNPIR: licitații-insolvență.ro.

Anexăm extras din ziarul România Liberă din data de 18.01.2021. **(Anexa 21)**

Licitația a avut loc la data de 27.01.2021, ora 12.00.

Anterior termenului de licitație din data de 27.01.2021 s-au înscris 4 (patru) ofertanți, respectiv Domnul Iliescu Mircea-Marian, Domnul Chivu Mihail, societatea PRIMUS CREDIT PARC SRL și Domnul Dicu Xavier.

Având în vedere că cei 4 (patru) ofertanți au oferit pentru început prețul de pornire la licitație indicat în anunțul de vânzare, respectiv prețul de 45.024,00 Euro, iar de la acest preț, societatea PRIMUS CREDIT PARC SRL a fost singurul ofertant care a licitat peste acest preț oferind un pas de licitație, de 1% reprezentând 450,24 Euro, **lichidatorul judiciar a declarat adjudecator** al celor 3 imobile situate în Ploiești, Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, județ Prahova, **societatea PRIMUS CREDIT PARC SRL, aceasta adjudecând imobilele la prețul de 45,474.24 Euro.**

Cu ocazia ședinței de licitație ce a avut loc la data de 27.01.2021, am încheiat procesul verbal de licitație nr. 34/27.01.2021.

Anexăm procesul verbal de licitație nr. 34 din data de 27.01.2021. **(Anexa 22)**

Precizăm că prețul de adjudecare de 45,474.24 Euro (echivalentul a 221.605,51 Lei) a fost achitat de societatea PRIMUS CREDIT PARC SRL, în interiorul termenului de 15 zile prevăzut în cuprinsul Regulamentului de vânzare. Suma a fost achitată în contul unic de insolvență al debitoarei, în lei la



cursul BNR din ziua efectuării plăților, așa cum rezultă din extrasul de cont emis de Libra Internet Bank Sa la data de 08.02.2021.

Anexăm extras de cont emis de Libra Internet Bank la data de 08.02.2021. **(Anexa 23)**

Facem precizarea că imobilul a fost valorificat în regim de scutire de TVA, conform art. 292 alin. 2 lit. (f) din Codul Fiscal – Legea 227/2015.

Ca urmare a încasării întregului preț, lichidatorul judiciar de comun acord cu adjudecatorul a programat semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, pentru data de 18.02.2021.

II. Obiective de realizat avute în vedere de către lichidator.

1. Distribuirea sumelor către creditori și închiderea procedurii.

III. Mențiuni privind cheltuielile efectuate cu administrarea procedurii și alte cheltuieli efectuate, plăți efectuate din fondurile existente în averea debitoarei și creanțe încasate în perioada de raportare.

A. Încasări în perioada raportată (01.10.2020 – 31.01.2021).

În perioada 01.10.2020 - 31.01.2021, debitoarea a încasat următoarele sume:

Nr. crt	Explicație	Suma încasată (Lei)	Data încasării
1	Contravaloare caiet de sarcini înscriere licitație din 27.01.2021 DL. Iliescu	1.190,00	25.01.2021
2	Contravaloare caiet de sarcini înscriere licitație din 27.01.2021 DL. Chivu	1.190,00	26.01.2021
3	Garanție participare la licitație ofertant PRIMUS CREDIT PARC SRL	25.000,00	26.01.2021
4	Contravaloare caiet de sarcini PRIMUS CREDIT PARC SRL	1.190,00	26.01.2021
5	Contravaloare caiet de sarcini DL. Dicu	1.190,00	26.01.2021
6	Diferență preț contravaloare imobile adjudecate în cadrul licitației din 27.01.2021, PRIMUS CREDIT PARC	74.000,00	04.02.2021
7	Diferență preț contravaloare imobile adjudecate în cadrul licitației din 27.01.2021, PRIMUS CREDIT PARC	122.532,51	05.02.2021
8	Diferență preț contravaloare imobile adjudecate în cadrul licitației din 27.01.2021, PRIMUS CREDIT PARC	73,00	05.02.2021
Total sume încasate		226.365,51	

Facem precizarea că la data de 25.01.2021 am încasat de asemenea suma de 22.110,00 lei cu titlu de garanție de participare la licitația din data de 27.01.2021 achitată de DL. Iliescu, însă, aceasta a fost restituită domnului Iliescu având în vedere că acesta deși a participat la licitație, acesta nu a adjudecat imobilele pentru care a ofertat.

De asemenea, la data de 26.01.2021 am încasat suma de 22.500,00 lei cu titlu de garanție de participare la licitația din data de 27.01.2021 achitată de DL. Chivu, însă, aceasta a fost restituită domnului Chivu având în vedere că deși a participat la licitație, nu a adjudecat imobilele pentru care a ofertat.

La data de 26.01.2021 debitoarea a încasat suma de 22.000,00 lei cu titlu de garanție de participare la licitația din data de 27.01.2021 achitată de DL. Dicu, însă, aceasta a fost restituită domnului Dicu având în vedere că deși a participat la licitație, nu a adjudecat imobilele pentru care a ofertat.

B. Plăți în perioada raportată (01.10.2020 – 31.01.2021).

Precizăm că în perioada raportată, 01.10.2020 – 31.01.2021 lichidatorul judiciar a efectuat următoarele plăți:

Nr.crt	Data efectuării plății	Beneficiar	Sumă achitată (LEI)	Explicații
1	12.10.2020	THETA PROFICIENCY SRL	320,21	Contravaloare FF TPMP 220100577 din 12.10.2020, publicare anunț licitație în cotidianul RL.
2	14.10.2020	FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL	5.797,68	Plată onorariu, cheltuieli de procedură cf. factură fiscală nr. 0627/12.10.2020
3	28.10.2020	THETA PROFICIENCY SRL	334,87	Contravaloare FF TPMP 220101218 din 28.10.2020, publicare anunț licitație în cotidianul RL
4	06.11.2020	FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL	5.814,82	Plată onorariu, cheltuieli de procedură cf. factură fiscală nr. 647/04.11.2020
5	03.12.2020	Municipiul Ploiești	537,43	Plată taxă certificat de urbanism
6	03.12.2020	Omniasig Vienna Insurance Group SA	292,42	Contravaloare prime asigurare reînnoire poliță PAD
7	08.12.2020	ARCHIVIT SRL	3.064,27	Plata FF34299/07.12.2020 arhivare documente debitoare
8	08.12.2020	THETA PROFICIENCY SRL	339,86	Contravaloare FF TPMP 220120235 din 08.12.2020, publicare anunț licitație în cotidianul RL.
9	08.12.2020	FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL	5.819,02	Plată (onorariu și cheltuieli de procedură) cf. factură fiscală nr. 0660/08.12.2020
10	14.12.2020	ELECTRICA FURNIZARE SA - PRIN AFE Ploiești	1.000,00	Garanție conform Contract 6812590/4/30.07.2020 și notei de calcul din 01.09.2020
11	30.12.2020	THETA PROFICIENCY SRL	356,52	Contravaloare FF TPMP 220121027 din 30.12.2020, publicare anunț licitație în cotidianul RL.

12	06.01.2021	FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL	6.104,36	Plată (onorariu și cheltuieli de procedură) cf. factură fiscală nr. 0673/5.01.2021 și factură de decontare 0206/5.01.2021
13	15.01.2021	THETA PROFICIENCY SRL	356,52	Contravaloare FF TPMP 221010549 din 15.01.2021, publicare anunț licitație în cotidianul RL.
14	05.02.2021	FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL	6.097,76	Plată (onorariu și cheltuieli de procedură) cf. factură fiscală nr. 0685/04.02.2021 și factură de decontare 0210/04.02.2021
Total plăți efectuate			36,235.74 Lei	

Menționăm că lichidatorul judiciar și- a încasat onorariul până la luna ianuarie 2021 inclusiv.

În ceea ce privește cheltuielile de procedură, lichidatorul judiciar are de încasat suma de 29,4 lei reprezentând contravaloarea facturii fiscale nr. 637 din 14.10.2020 cu titlu de cheltuieli refacturate în procedură.

Precizăm că la data întocmirii prezentului raport, respectiv 18.02.2021, în contul unic de insolvență al debitoarei, se află suma de 473.601,42 RON.

Anexăm sumar conturi emis de Libra Internet Bank SA. **(Anexa 24)**

IV. Solicitări adresate judecătorului sindic

Pentru considerentele arătate mai sus și în conformitate cu articolul 59, alineat (1) al Legii 85/2014, solicităm aprobarea prezentului raport și acordarea unui termen pentru continuarea procedurii de faliment în vederea întocmirii Raportului de fonduri și planului de distribuire și distribuirii sumelor către creditori conform ordinii de prioritate prevăzută de Legea 85/2014.

Anexăm prezentului raport, anexele 1-24 menționate în cuprinsul raportului.

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL

Prin Alexandru Rusu - Practician Coordonator

