



Fractal Insolvență SPRL  
33 Dionisie Lupu Street; RO-020021 Bucharest  
Phone: (+4 031) 226 14 00; Fax: (+4 031) 226 14 01  
www.fractal.eu; office@fractal.eu

## **FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**

CUI 31026728, Atribut Fiscal RO

Înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II – 0637

Sediul: București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021

Telefon: 031 226 14 00

Fax: 031 226 14 01

**Nr. 8/ 15.01.2021**

## **ANUNȚ VÂNZARE**

### **Dosar 41945/3/2016 – Faliment INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL**

Subscrisa, **FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, cu sediul social în București, Str. Dionisie Lupu nr. 33, Sector 2, cod poștal 020021, Cod de identificare fiscală 31026728, Atribut Fiscal RO, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II – 0637, Tel: 031 226 14 00, Fax: 031 226 14 01, Web: [www.fractal.eu](http://www.fractal.eu), e-mail: [office@fractal.eu](mailto:office@fractal.eu), [a.rusu@fractal.eu](mailto:a.rusu@fractal.eu),

în calitate de **lichidator judiciar**

**al INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL** (conform Încheierii din data de 12.10.2017 pronunțată în dosarul 41945/3/2016) în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul în București, Sectorul 1, Strada Volga nr. 36, înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul de ordine J40/14830/1994, CUI 6037009, Atribut Fiscal RO, Contul unic de insolvență RO22 BREL 0700 0411 7RO1 1001 deschis la Libra Internet Bank, reprezentată prin asociat coordonator av. Alexandru Rusu,

anunță

organizarea unei licitații publice în baza articolului 154 și următoarele din Legea 85/2014, pentru vânzarea a trei imobile aflate în proprietatea **INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL**

Imobilele care fac obiectul prezentului licitații sunt reprezentate în fapt de o casă împărțită în 3 apartamente, situată în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, județ Prahova după cum vom detalia mai jos.

- apartamentul nr. 1, situat în Ploiești, Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, județ Prahova, identificat cu număr cadastral 125420-C1-U1 (nr. cadastral vechi 102178-C1-U1), înscris în Cartea

Funciară nr. 125420-C1-U1 (nr. CF vechi 49879) a localității Ploiești, județ Prahova, compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 54,19 mp (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață utilă de 53,38 mp (conform măsurătorilor cadastrale), împreună cu cota parte indiviză de 43,00% din părțile și dependințele comune ale întregului imobil, care prin natura și destinația lor se află în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și suprafața indiviză de 69,62 mp din dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu număr cadastral 125420 (nr. cadastral vechi 102178), înscris în Cartea Funciară nr. 125420 (nr. CF vechi 49525) a localității Ploiești, județ Prahova, în suprafață totală de 162 mp (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață de 160 mp (conform măsurătorilor cadastrale);

- apartamentul nr. 2, situat în Ploiești, Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, județ Prahova, identificat cu număr cadastral 125420-C1-U2 (nr. cadastral vechi 102178-C1-U2), înscris în Cartea Funciară nr. 125420-C1-U2 (nr. CF vechi 53135) a localității Ploiești, județ Prahova, compus din 1 (o) cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 33,18 mp (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață utilă de 34,05 mp (conform măsurătorilor cadastrale), împreună cu cota parte indiviză de 26,00% din părțile și dependințele comune ale întregului imobil, care prin natura și destinația lor se află în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și suprafața indiviză de 37 mp din dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu număr cadastral 125420 (nr. cadastral vechi 102178), înscris în Cartea Funciară nr. 125420 (nr. CF vechi 49525) a localității Ploiești, județ Prahova, în suprafață totală de 162 mp (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață de 160 mp (conform măsurătorilor cadastrale);
- apartamentul nr. 3, situat în Ploiești, Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, județ Prahova, identificat cu număr cadastral 125420-C1-U3 (nr. cadastral vechi 102178-C1-U3), înscris în Cartea Funciară nr. 125420-C1-U3 (nr. CF vechi 53131) a localității Ploiești, județ Prahova, compus din 1 (o) cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 37,50 mp (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață utilă de 37 mp (conform măsurătorilor cadastrale), împreună cu cota parte indiviză de 29,42% din părțile și dependințele comune ale întregului imobil, care prin natura și destinația lor se află în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și suprafața indiviză de 47,63 mp din dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu număr cadastral 125420 (nr. cadastral vechi 102178), înscris în Cartea Funciară nr. 125420 (nr. CF vechi 49525) a localității Ploiești, județ Prahova, în suprafață totală de 162 mp (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață de 160 mp (conform măsurătorilor cadastrale).

Având în vedere faptul că deși casa este înscrisă în 3 (trei) cărți funciare, aceasta nu este împărțită distinct în trei apartamente formând practic o singură proprietate, imobilele vor fi licitate împreună, în bloc.

Precizam ca Imobilele sunt deținute în cotă de 100% de către debitoare, având în vedere faptul că prin Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3002 din 10.09.2020, debitoarea Inform Tehnica Medicală a cumpărat și cota de 5,0026% (care era deținută anterior, în coproprietate cu o persoană fizică conform Actului de dare în plată autentificat în data de 26.11.2019 sub nr. 5041).

Prețul de pornire al acestei licitații pentru cele trei imobile descrise mai sus, este de 45.024,00 Euro (*echivalentul sumelor în euro transformate în lei la cursul BNR din data plății*) și nu include TVA.

Precizăm că imobilele se valorifică în regim de scutire de TVA, conform art. 292 alin. 2 lit. f din Codul Fiscal – Lg. 227/2015. Însă, în situația în care la momentul vânzării acestor imobile vor exista dispoziții legale care vor impune aplicarea TVA-ului, menționăm că la prețul de valorificare se va adăuga TVA -ul aferent conform legislației în vigoare la momentul vânzării.

Prețul acestei licitații este redus la 50% din prețul de pornire (90.048,00 Euro) stabilit prin Regulamentul de vânzare aprobat la data de 5.10.2020 așa cum a fost modificat și aprobat de creditorii în cadrul Adunării creditorilor debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL din data de 23.11.2020, conform Procesului verbal al adunării creditorilor nr.795/23.11.2020.

Licitația este publică cu strigare, urmând ca ofertele de participare să fie depuse până cel târziu în preziua licitației orele 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021.

Licitația va avea loc în data de 27.01.2021, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021.

Vizionarea imobilelor se poate face la o dată și oră agreată în prealabil cu lichidatorului judiciar.

Participanții au obligația să achite garanția de participare de 10% din prețul de pornire al imobilelor și să achiziționeze caietul de prezentare pentru imobilele scoase la vânzare, de la sediul lichidatorului judiciar, contra sumei de 1.000 lei, plus TVA, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare se regăsesc în caietul de prezentare.

Informații suplimentare la telefon nr. 031 226 14 00, email: [office@fractal.eu](mailto:office@fractal.eu).

## **FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**

Prin: Alexandru Rusu

Practician Coordonator

