

Nr. 795 /23.11.2020

**PROCES VERBAL
AL ȘEDINȚEI ADUNĂRII CREDITORILOR
DEBITORULUI INFORM TEHNICA MEDICALA SRL**

1. **Date privind dosarul:** Număr dosar 41945/3/2016, aflat pe rolul Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă.
2. **Arhiva/Registratura instanței:** București, Sectorul 6, **Splaiul Independenței, nr. 319L, clădirea B - Sema Parc.** Telefon - 021.408.36.00, fax 021.313.28.02, email: trb-insolventa@just.ro. Program cu publicul: de luni până vineri, între orele 09:30 - 14:00.
3. **Debitor: INFORM TEHNICA MEDICALA SRL** persoană juridică română *în faliment, în bankruptcy, en faillite*, având sediul în București, Sectorul 1, Strada Volga nr. 36, înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul de ordine J40/14830/1994, Cod Unic de Înregistrare 6037009, Atribut Fiscal RO, Contul unic de insolvență RO22 BREL 0700 0411 7RO1 1001 deschis la Libra Internet Bank.
4. **Lichidator Judiciar definitiv: FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, având sediul în București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II - 0637, Cod de Înregistrare Fiscală 31026728, Atribut Fiscal RO, telefon 031 226 14 00, fax 031 226 14 01, email office@fractal.eu.
5. **Subscrisa: FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL, conform Hotărârii civile din data de 12.10.2017 pronunțată de Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă,

Înaintăm prezentul

**PROCES VERBAL
AL ȘEDINȚEI ADUNĂRII CREDITORILOR
DEBITORULUI INFORM TEHNICA MEDICALA SRL**

Având în vedere

- Adresa cu nr. 278/11.11.2020 comunicată de creditorul Medrom Medical Systems SRL, prin care solicită lichidatorului judiciar luând în calcul, perioadele scurte dintre pașii licitației propunerea

„spre modificare a Regulamentului de vânzare în așa fel încât pașii de licitație de 75% și respectiv 50% din valoarea inițială să fie repetați o dată în vederea încercării de a maximiza suma obținută pentru aceste imobile fără a prelungi prea mult întreaga procedură.”

- Faptul că ulterior, la data de 13.11.2020, creditorul Medrom Medical Systems SRL ne-a comunicat faptul că propunerea sa este de a se mai organiza 2 licitații la prețul 67.536 EUR, apoi 2 licitații la prețul 45.024 EUR, iar apoi încă 2 la prețul de 36.019,2 EUR,
- faptul că potrivit Regulamentului votat în cadrul Adunării creditorilor din data de 5.10.2020, următoarea licitație s-ar fi organizat la prețul de 45.024,00 Euro,
- faptul că este oportună reluarea licitațiilor la prețul de 67.536 EUR, astfel încât să dăm posibilitatea maximizării averii debitoarei,
- faptul că principiul maximizării averii debitoarei guvernează procedura insolvenței,

În calitate de lichidator judiciar, în temeiul articolului 47 alineatul (1) al Legii 85/2014, al Legii 85/2014, am convocat adunarea creditorilor debitorului INFORM TEHNICA MEDICALA SRL, la sediul lichidatorului judiciar, în București, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021, pentru data de 23.11.2020, la ora 10.00.

Conform art. 48 alin. 1 din Legea 85/2014, Convocarea adunării creditorilor înregistrată sub nr. 767/13.11.2020 a fost publicată în Buletinul Procedurilor de insolvență nr. 19383/16.11.2020, cu următoarea

ORDINE DE ZI

1. Prezentarea propunerii de modificare a Regulamentului de vânzare a imobilelor debitoarei INFORM TEHNICA MEDICALA SRL (*respectiv o casă împărțită în trei apartamente, situată în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova*) votat în cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020, după cum vom detalia mai jos.

Facem precizarea că având în vedere

- faptul că prima licitație prevăzută în Regulamentul votat în cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020, a fost deja organizată la prețul de pornire de 90.048,00 euro, dar nu s-a înscris niciun ofertant,
- faptul că ce-a de-a doua licitație a fost organizată deja la prețul de 67.536 EUR (reprezentând 75% din prețul de pornire 90.048,00 euro), dar nu s-a înscris niciun ofertant,

se propune modificarea Regulamentului de vânzare votat în cadrul adunării creditorilor din 05.10.2020, după cum urmează:

- Se vor organiza încă 2 (două) licitații la prețul de 67.536 EUR (reprezentând 75% din prețul de pornire de 90.048,00 euro),
- Se vor organiza două licitații la prețul de 45.024 EUR (reprezentând 50% din prețul de pornire de 90.048,00 euro),
- Se vor organiza două licitații la prețul de 36.019,2 EUR (reprezentând 40% din prețul de pornire de 90.048,00 euro),
- Abrogarea prevederilor din regulament privind organizarea a două licitații la prețul de începere de 30% din valoarea prețului de pornire. Prin urmare, aceste două licitații la prețul de 30% din prețul de pornire nu vor mai fi prevăzute în regulament și nu se vor mai organiza.

După organizarea ședințelor de licitație publică menționate mai sus, în cazul în care imobilele nu au fost valorificate, se va convoca adunarea creditorilor pentru aprobarea unei noi strategii de vânzare.

Facem precizarea că prețul de pornire reprezintă suma dintre valoarea de piață estimată stabilită pentru cota indiviză de 94,9974% prin Raportul de Evaluare a imobilelor înregistrat sub nr. 19 din 25 martie 2020 întocmit de către EVAIMOB – OPTIMUS VALOREM SRL, respectiv 75.048,00 Euro și prețul de cumpărare a cotei de 5,0026% (respectiv 15.000 euro) achitat de Inform Tehnica Medicala conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3002/10.09.2020.

2. Aprobarea propunerii de modificare prezentată la punctul 1 de mai sus a Regulamentului de vânzare a imobilelor debitoarei votat în cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020 și aprobarea Regulamentului de vânzare prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014, a celor 3 (trei) bunuri imobile proprietatea exclusivă a debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL (*alipite, care formează o singură proprietate, respectiv o casă împărțită în trei apartamente, situată în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova*) cu modificările prezentate la punctul 1 de mai sus.

CVORUM

La ședința adunării creditorilor nu a fost prezent niciun creditor, dar au fost trimise voturi scrise de către următorii creditori:

- DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI - Serviciul Juridic Mijlocii;
- MEDROM DEDICAL SYSTEMS SRL;
- DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1;

Ședința este prezidată de către lichidatorul judiciar.

Lichidatorul judiciar constată că sunt prezente 35.6822% din creanțele înscrise în Tabelul definitiv consolidat de creanțe actualizat, publicat în BPI nr. 9541 din 11.05.2018, fiind îndeplinită condiția de cvorum de 30% prevăzută la art. 49(1) din Legea 85/2014.

VOTUL CREDITORILOR

I. Punctul 1 de pe ordinea de zi.

Votul creditorilor a fost următorul:

1. DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI - SERVICIUL JURIDIC MIJLOCII – votează ÎMPOTRIVA.

Prin votul scris transmis de către DGRFP București – Serviciul Juridic Mijlocii, aceasta ne-a comunicat următoarele:

*„ Având în vedere notificarea dumneavoastră publicată în BPI nr. 19383/16.11.2020, prin care convocați pentru data de 23.11.2020, ora 10.00, ședința adunării creditorilor debitoarei SC INFORM TEHNICA MEDICALA SRL, față de ordinea de zi a ședinței, **instituția noastră că nu este de acord cu propunerea de diminuare a prețului de pornire a licitațiilor pentru valorificarea imobilului la care debitoarea deține cota parte.***

De asemenea, vă adresăm respectuos rugămintea ca un exemplar al procesului verbal şedinţei ce urmează a fi încheiat cu această ocazie să fie transmis instituţiei noastre pe adresa de email: juridic.mb@mfinante.ro sau la numărul de fax: 021.210.14.84."

2. MEDROM DEDICAL SYSTEMS SRL – votează PENTRU;

Prin votul scris, creditorul ne-a comunicat următoarele:

*„Subscrisa, Medrom Medical Systems SRL cu RO10582216 şi sediul social în Costache Sîbiceanu nr. 25, Sector 1, Bucureşti, înregistrată la Reg. Com. cu J40/4975/1998 în calitate de creditor al inform Tehnica Medicala SRL referitor la convocarea adunării creditorilor cu nr. 767/13.11.2020 **votăm pentru la punctele şi 1 şi 2 de pe ordinea de zi de astăzi 23.11.2020.**”*

3. DIRECŢIA GENERALĂ DE IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 – votează PENTRU.

Prin votul scris, creditorul ne-a comunicat următoarele:

„Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Direcţiei Generale de Impozite şi Taxe Locale a Sectorului 1 sub nr. 19383/16.11.2020 prin care ne aduceţi la cunoştinţă că instituţia noastră este convocată în calitate de creditor al debitoarei SC INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL (CUI 6037009) pentru data de 23.11.2020 având ca ordine de zi:

- *Prezentarea propunerii de modificare a Regulamentului de vânzare a imobilelor debitoarei INFORM TEHNICA MEDICALA SRL (respectiv o casă împărţită în trei apartamente, situată în Municipiul Ploieşti, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Judeţul Prahova) votat în cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020.*
- *Aprobarea propunerii de modificare prezentată la punctul 1 de mai sus a Regulamentului de vânzare a imobilelor debitoarei votat în cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020 şi aprobarea Regulamentului de vânzare prin licitaţie publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014, a celor 3 (trei) bunuri imobile proprietatea exclusivă a debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL (alipite, care formează o singură proprietate, respectiv o casă împărţită în trei apartamente, situată în Municipiul Ploieşti, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Judeţul Prahova) cu modificările prezentate la punctul 1 de mai sus, vă comunicăm următoarele:*

*Cu privire la punctul 1 de pe ordinea de zi, **instituţia noastră a luat act de propunerea de modificare a regulamentul de vânzare, fiind de acord cu acesta.***

*Cu privire la punctul 2 de pe ordinea de zi, **instituţia noastră este de acord ca bunurile din averea debitoarei să fie valorificate prin metoda licitaţiei publice cu strigare.**”*

Cu 88,6620% din valoarea creanţelor prezente PENTRU şi 11,3380% ÎMPOTRIVĂ, Adunarea Creditorilor INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL votează pentru propunerea de modificare a Regulamentului de vânzare votat în cadrul adunării creditorilor din 05.10.2020.

II. Punctul 2 de pe ordinea de zi.

Cu privire la punctul al doilea existent pe ordinea de zi, votul creditorilor a fost următorul:

1. DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREŞTI - SERVICIUL JURIDIC MIJLOCII - votează ÎMPOTRIVA.

Așa cum am precizat și la punctul 1 de mai sus, prin votul scris transmis de către DGRFP București – Serviciul Juridic Mijlocii, aceasta ne-a comunicat următoarele:

*„ (...) față de ordinea de zi a ședinței, **instituția noastră că nu este de acord cu propunerea de diminuare a prețului de pornire a licitațiilor pentru valorificarea imobilului la care debitoarea deține cota parte.** ”*

2. MEDROM DEDICAL SYSTEMS SRL- votează PENTRU.

Așa cum am menționat la punctul 1 de mai sus, prin votul scris, creditorul ne-a comunicat următoarele:

*„referitor la convocarea adunării creditorilor cu nr. 767/13.11.2020 **votăm pentru la punctele și 1 și 2 de pe ordinea de zi de astăzi 23.11.2020.**”*

3. DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 – votează PENTRU.

După cum am precizat și la punctul 1 de mai sus, prin votul scris, creditorul ne-a comunicat următoarele:

*„ (...)Cu privire la punctul 1 de pe ordinea de zi, **instituția noastră a luat act de propunerea de modificare a regulamentului de vânzare, fiind de acord cu acesta.***

*Cu privire la punctul 2 de pe ordinea de zi, **instituția noastră este de acord ca bunurile din averea debitoarei să fie valorificate prin metoda licitației publice cu strigare.**”*

Cu 88,6620% din valoarea creanțelor prezente PENTRU și 11,3380% ÎMPOTRIVĂ, Adunarea Creditorilor INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL a aprobat propunerea de modificare prezentată la punctul 1 de mai sus a Regulamentului de vânzare a imobilelor debitoarei votat în cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020 și a aprobat Regulamentul de vânzare prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014, a celor 3 (trei) bunuri imobile proprietatea exclusivă a debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL (*alipite, care formează o singură proprietate, respectiv o casă împărțită în trei apartamente, situată în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova*) cu modificările prezentate la punctul 1 de pe ordinea de zi.

HOTĂRÂRE

În urma voturilor exprimate, adunarea creditorilor a decis următoarele:

1. Cu 88,6620% din valoarea creanțelor prezente PENTRU și 11,3380% ÎMPOTRIVĂ, Adunarea Creditorilor votează pentru propunerea de modificare a Regulamentului de vânzare votat în cadrul adunării creditorilor din 05.10.2020, după cum urmează:

- Se vor organiza încă 2 (două) licitații la prețul de 67.536 EUR (reprezentând 75% din prețul de pornire de 90.048,00 euro),
- Se vor organiza două licitații la prețul de 45.024 EUR (reprezentând 50% din prețul de pornire de 90.048,00 euro),
- Se vor organiza două licitații la prețul de 36.019,2 EUR (reprezentând 40% din prețul de pornire de 90.048,00 euro),

- Abrogarea prevederilor din regulament privind organizarea a două licitații la prețul de începere de 30% din valoarea prețului de pornire. Prin urmare, aceste două licitații la prețul de 30% din prețul de pornire nu vor mai fi prevăzute în regulament și nu se vor mai organiza.

După organizarea ședințelor de licitație publică menționate mai sus, în cazul în care imobilele nu au fost valorificate, se va convoca adunarea creditorilor pentru aprobarea unei noi strategii de vânzare.

Facem precizarea că prețul de pornire reprezintă suma dintre valoarea de piață estimată stabilită pentru cota indiviză de 94,9974% prin Raportul de Evaluare a imobilelor înregistrat sub nr. 19 din 25 martie 2020 întocmit de către EVAIMOB – OPTIMUS VALOREM SRL, respectiv 75.048,00 Euro și prețul de cumpărare a cotei de 5,0026% (respectiv 15.000 euro) achitat de Inform Tehnica Medicala conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3002/10.09.2020

- 4. Cu 88,6620% din valoarea creanțelor prezente PENTRU** și 11,3380%, Adunarea Creditorilor a aprobat propunerea de modificare prezentată la punctul 1 de mai sus a Regulamentului de vânzare a imobilelor debitoarei votat în cadrul adunării creditorilor din data de 05.10.2020 și a aprobat Regulamentul de vânzare prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014, a celor 3 (trei) bunuri imobile proprietatea exclusivă a debitoarei Inform Tehnica Medicala SRL (*alipite, care formează o singură proprietate, respectiv o casă împărțită în trei apartamente, situată în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, Județul Prahova*) cu modificările prezentate la punctul 1 de mai sus.

Nemaifiind alte puncte aflate pe ordinea de zi a ședinței Adunării Creditorilor din data de 23.11.2020, ora 10.00, lichidatorul judiciar a declarat ședința închisă.

Prezentul proces verbal a fost redactat și semnat astăzi, 23.11.2020, în două exemplare originale, unul pentru lichidatorul judiciar și unul pentru a fi depus la dosarul cauzei 41945/3/2016, la Instanța Tribunalului București – Secția a VII -a Civilă.

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL

Prin practician coordonator Alexandru Rusu

