



Fractal Insolvență SPRL
33 Dionisie Lupu Street; RO-020021 Bucharest
Phone: (+4 031) 226 14 00; Fax: (+4 031) 226 14 01
www.fractal.eu; office@fractal.eu

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL

CUI 31026728, Atribut Fiscal RO

Înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II – 0637

Sediul: București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021

Telefon: 031 226 14 00

Fax: 031 226 14 01

Nr. 432/ 23.06.2020

ANUNȚ VÂNZARE

Dosar 41945/3/2016 – Faliment INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL

Subscrisa, **FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, cu sediul social în București, Str. Dionisie Lupu nr. 33, Sector 2, cod poștal 020021, Cod de identificare fiscală 31026728, Atribut Fiscal RO, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II – 0637, Tel: 031 226 14 00, Fax: 031 226 14 01, Web: www.fractal.eu, e-mail: office@fractal.eu, a.rusu@fractal.eu,

în calitate de **lichidator judiciar**

al INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL (conform Încheierii din data de 12.10.2017 pronunțată în dosarul 41945/3/2016) persoană juridică română, în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul în București, Sectorul 1, Strada Volga nr. 36, înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul de ordine J40/14830/1994, CUI 6037009, Atribut Fiscal RO, Contul unic de insolvență RO22 BREL 0700 0411 7RO1 1001 deschis la Libra Internet Bank, reprezentată prin asociat coordonator av. Alexandru Rusu,

anunță

organizarea unei licitații publice în baza articolului 154 și următoarele din Legea 85/2014, pentru vânzarea cotei indivize de 94,9974% deținută de **INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL** asupra a trei imobile

Imobilele care fac obiectul prezentului licitații sunt reprezentate în fapt de o casă apartamentată în 3 apartamente, situată în Municipiul Ploiești, situat în municipiul Ploiești, Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, județ Prahova după cum vom detalia mai jos.

- apartamentul nr. 1, situat în Ploiești, Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, județ Prahova, identificat cu număr cadastral 125420-C1-U1 (nr. cadastral vechi 102178-C1-U1), înscris în Cartea Funciară nr. 125420-C1-U1 (nr. CF vechi 49879) a localității Ploiești, județ Prahova, compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 54,19 mp (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață utilă de 53,38 mp (conform măsurărilor cadastrale), împreună cu cota parte indiviză de 43,00% din părțile și dependințele comune ale întregului imobil, care prin natura și destinația lor se află în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și suprafața indiviză de 69,62 mp din dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu număr cadastral 125420 (nr. cadastral vechi 102178), înscris în Cartea Funciară nr. 125420 (nr. CF vechi 49525) a localității Ploiești, județ Prahova, în suprafață totală de 162 mp (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață de 160 mp (conform măsurărilor cadastrale);
- apartamentul nr. 2, situat în Ploiești, Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, județ Prahova, identificat cu număr cadastral 125420-C1-U2 (nr. cadastral vechi 102178-C1-U2), înscris în Cartea Funciară nr. 125420-C1-U2 (nr. CF vechi 53135) a localității Ploiești, județ Prahova, compus din 1 (o) cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 33,18 mp (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață utilă de 34,05 mp (conform măsurărilor cadastrale), împreună cu cota parte indiviză de 26,00% din părțile și dependințele comune ale întregului imobil, care prin natura și destinația lor se află în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și suprafața indiviză de 37 mp din dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu număr cadastral 125420 (nr. cadastral vechi 102178), înscris în Cartea Funciară nr. 125420 (nr. CF vechi 49525) a localității Ploiești, județ Prahova, în suprafață totală de 162 mp (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață de 160 mp (conform măsurărilor cadastrale);
- apartamentul nr. 3, situat în Ploiești, Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 53, județ Prahova, identificat cu număr cadastral 125420-C1-U3 (nr. cadastral vechi 102178-C1-U3), înscris în Cartea Funciară nr. 125420-C1-U3 (nr. CF vechi 53131) a localității Ploiești, județ Prahova, compus din 1 (o) cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 37,50 mp (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață utilă de 37 mp (conform măsurărilor cadastrale), împreună cu cota parte indiviză de 29,42% din părțile și dependințele comune ale întregului imobil, care prin natura și destinația lor se află în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și suprafața indiviză de 47,63 mp din dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu număr cadastral 125420 (nr. cadastral vechi 102178), înscris în Cartea Funciară nr. 125420 (nr. CF vechi 49525) a localității Ploiești, județ Prahova, în suprafață totală de 162 mp (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață de 160 mp (conform măsurărilor cadastrale).

Menționăm că Imobilele sunt deținute în cotă de 94,9974% de către debitoarea Inform Tehnica Medicala SRL, iar cota de 5,0026% este deținută de o persoană fizică, conform Actului de dare în plată autentificat în data de 26.11.2019 sub nr. 5041, în baza căruia debitoarea împreună cu persona fizică, coproprietari ai acestor imobile, au intrat în proprietatea imobilelor.

Prețul de pornire al licitației pentru valorificarea cotei indivize de 94,9974% deținută de Inform Tehnica Medicală din bunurile imobile descrise mai sus este de **125.000 EURO la care se adaugă TVA -ul aferent.**

Precizăm faptul că pentru cota de 5,0026% deținută de o persoană fizică în calitate de coproprietar al imobilelor ce fac obiectul licitației, **coproprietarul și-a exprimat acordul de valorificare în cadrul licitațiilor, împreună cu debitoarea INFORM TEHNICA MEDICALA SRL și astfel, acesta solicită separat, un preț de 25.000, Euro pentru cota sa indiviză de 5,0026%.**

Prin urmare, prețul total al imobilului este 125.000,00 euro + TVA -ul aferent de la momentul vânzării (prețul cotei indivize de 94,9974%) + 25.000, Euro (prețul cotei indivize de 5,0026%).

Licitația este publică cu strigare, urmând ca ofertele de participare să fie depuse până cel târziu în preziua licitației orele 10:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021.

Licitația va avea loc în data de **10.07.2020, ora 10.00**, la sediul lichidatorului judiciar din Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021.

Vizionarea imobilelor se poate face la o dată și oră agreată în prealabil cu lichidatorului judiciar.

Participanții au obligația să achite garanția de participare de 10% din prețul de pornire al cotei de 94,9974% deținută de către debitoare asupra imobilelor și să achiziționeze caietul de prezentare pentru imobilele scoase la vânzare, de la sediul lichidator judiciar, contra sumei de 1.000 lei, plus TVA, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare se regăsesc în caietul de prezentare.

Informații suplimentare la telefon nr. 031 226 14 00, email: office@fractal.eu.

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL

Prin: Alexandru Rusu

Practician Coordonator

