

RAPORT
VERIFICARE CERERE DE PLATĂ
COMUNA TURNU ROȘU
CU PRIVIRE LA DEBITORUL AMFIBOSWIN SRL

1. **Date privind dosarul:** Număr dosar 2215/85/2016, aflat pe rolul Tribunalul SIBIU, Secția a II- Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal.
2. **Arhiva/registratura instanței:** Adresa: Județul Sibiu, Municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 30, Cod Poștal 550324. Număr de telefon: 0269 217 104. Fax: 0269 217 702. Email: tribunalul.sibiu@just.ro. Program de lucru cu publicul: Luni –Joi: 08.30 – 12.30; Vineri: 08.30 – 11.30.
3. **Debitor: AMFIBOSWIN SRL**, persoană juridică *în insolvență, in insolvency, en procedure collective*, având sediul în Județul Sibiu, Șelimbăr, Șoseaua Sibiului nr. 45 , Cod Poștal 557270, înregistrată la Registrul Comerțului Sibiu sub numărul de ordine J32/152/2004, Cod Unic de Înregistrare 16109129, Atribut Fiscal RO.
4. **Administrator Judiciar: FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, având sediul în București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II - 0637, Cod de Înregistrare Fiscală 31026728, Atribut Fiscal RO, telefon 031 226 14 00, fax 031 226 14 01, email office@fractal.eu.
5. **Administrator special:** Sandu Gheorghe Dănuț
6. **Subscrisa: FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, în calitate de Administrator Judiciar Provizoriu al debitorului **AMFIBOSWIN SRL**, conform Hotărârii Intermediare Civile nr. 103 din 10.02.2017 a Tribunalului SIBIU, Secția a II- Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal,
Conform articolului 59 al Legii 85/2014, depunem prezentul

RAPORT

cu privire la Cererea de plată formulată de creditorul Comuna Turnu Roșu prin primar, prin care solicită plata sumei de 56.575, 24 lei reprezentând chirie aferentă trimestrelor I, II, III și IV din 2017 și chirie pentru trimestrele I, II și III din 2018 conform contractului nr. 2333/2008 și deciziei civil 999/2011.

1. Aspecte privind starea de fapt.

Precizăm faptul că prin contractul de închiriere nr. 2333/2008 semnat între Comuna Turnu Roșu în calitate de locator și Amfiboswin SRL în calitate de locatar, locatorul a închiriat debitoarei Amfiboswin următoarele terenuri:

- suprafață de 91.000 de mp din terenul înscris în CF NR. 36 Turnu Roșu nr. top 9630,9631 pentru deservire și protecție, în schimbul unei chirii de 6.370 euro/an;
- o suprafață de 35.000 de mp din terenul înscris în CF NR. 36 Turnu Roșu nr. top 9630,9631, pentru exploatare rocă minerală, în schimbul unei chirii de 7.000 euro/an;

Prin Decizia civilă nr. 999/20.12.2011 pronunțată de Tribunalul Sibiu în dosarul 3058/85/2009*, Instanța a constatat faptul că în ceea ce privește suprafața de teren de 91.000 de mp, contractul este nul absolut. Prin urmare, față de această suprafață Amfiboswin nu datorează chiria stabilită prin contractul de închiriere.

Însă, în ceea ce privește suprafața de 35.000 mp închiriată pentru exploatare rocă minerală, Instanța nu a dispus anularea contractului astfel că sunt incidente dispozițiile contractuale respectiv art. II.2 lit. a) cu privire la plata unei chirii anuale de 7000 de euro.

Precizăm faptul că prin intermediul unei adrese din data de 13.11.2017, Primăria Turnu Roșu ne-a solicitat să ne exprimăm un punct de vedere cu privire la menținerea sau denunțarea contractului de închiriere nr. 2333/2008 încheiat între debitoare și Primăria Comunei Turnu Roșu. Față de această solicitare, la data de 21.11.2017 am transmis Primăriei Comunei Turnu Roșu Adresa 532 prin care ne-am exprimat opțiunea de menținere a contractului de închiriere nr. 2333/2008.

În consecință, atâta timp cât contractul este în vigoare, administratorul judiciar apreciază faptul că debitoarea datorează chiria aferentă terenului de 35.000 de mp.

În dovedirea creanței ce face obiectul Cererii de plată, creditorul Comuna Turnu Roșu ne-a comunicat facturile de chirie emise către AMFIBOSWIN SRL, respectiv facturilor fiscale nr. 4865355/31.03.2017, 4865357/30.06.2017, 4865358/30.09.2017, 4865359/29.12.2017, 4865360/30.03.2018, 4865362/29.06.2018 și 4865363/28.08.2018.

2. Motive de admitere parțială a cererii de plată.

2.1. În ceea ce privește factura fiscală cu nr. 4865355/31.03.2017 reprezentând chirie aferentă Trimestrului I al anului 2017, suma aferentă perioadei 1 ianuarie 2017 – 9 februarie 2018 în cuantum de 3.508,00 lei (suma de 2.654, 81 lei reprezentând chirie aferentă lunii ianuarie 2017 și suma de 853 lei reprezentând chirie aferentă perioadei 1-9 februarie 2017) apreciem că nu poate face obiectul unei cereri de plată având în vedere faptul că această sumă reprezintă o creanță anterioară datei deschiderii procedurii insolvenței (10.02.2017).

Prin urmare, suma de 3.508,00 lei ar fi putut face obiectul unei Cereri de înscriere a creanței în tabelul creditorilor, aceasta nefiind o creanță curentă în sensul dispozițiilor art. 75 alin. 4.

Față de aceste considerente, administratorul judiciar, apreciază că debitoarea nu datorează creditorului Comuna Turnu Roșu **suma de 3.508, 00 lei (din totalul facturii fiscale cu nr.4865355/31.03.2017 în cuantum de 7.964, 43 lei), aceasta nefiind o creanță curentă.**

2.2. Din valoarea totală a acestei facturi fiscale, doar suma de 4.456,43 lei (contravaloare chirie 10.02.2017 – 31.03.2017) reprezintă creanță curentă pe care debitoarea AMFIBOSWIN o datorează.

Referitor la contravaloarea facturilor fiscale cu nr. 4865357/30.06.2017, 4865358/30.09.2017, 4865359/29.12.2017, 4865360/30.03.2018, 4865362/29.06.2018 și 4865363/28.08.2018, reprezentând chirie pentru o suprafață de teren 35.000 de mp din terenul înscris în CF nr. 36 Turnu Roșu nr. top 9630,9631, în cuantum total de 48.610,81 lei, pentru considerentele expuse mai sus,

administratorul judiciar apreciază că acestea reprezintă creanțe curente, născute în timpul procedurii de insolvență, în perioada de observație.

In concluzie, administratorul judiciar apreciază că din valoarea totală de 56.575, 24 de lei solicitată la plată de către creditorul Comuna Turnu Roșu, **debitoarea AMFIBOSWIN SRL datorează și este obligată la plata sumei de 53.067, 24 lei cu titlu de creanță curentă, reprezentând:**

- parțial factură fiscală nr. facturii fiscale cu nr.4865355/31.03.2017, până la concurența sumei de 4.456,43 lei, chirie perioada 10 februarie 2017 – 31 martie 2017, cu titlu de creanță curentă;
- contravaloarea totală a facturilor fiscale nr. nr. 4865357/30.06.2017, 4865358/30.09.2017, 4865359/29.12.2017, 4865360/30.03.2018, 4865362/29.06.2018 și 4865363/28.08.2018, reprezentând chirie pentru o suprafață de teren 35.000 de mp din terenul înscris în CF nr. 36 Turnu Roșu nr. top 9630, 9631, în cuantum total de 48.610,81 lei (contravaloare chirie semestrele II, III și IV ale anului 2017 și semestrele I, II și III ale anului 2018);

Prezentul Raport se va publica în Buletinul Procedurilor de Insolvență, iar împotriva Raportului se poate promova o contestație în termen de 7 zile de la publicarea în BPI, cu respectarea dispozițiilor art. 59. alin. (5) - (7) din Legea 85/2014.

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL

Prin practician coordonator Alexandru Rusu

