

**REGULAMENT DE VÂNZARE PRIVIND BUNURILE MOBILE
ALE DEBITOAREI
INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL**

1. DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice prin care se vând activele proprietatea debitoarei INFORM TEHNICA MEDICALĂ SRL.

- 1.1. cu aplicarea prevederilor Legii nr. 85/2014.
- 1.2. Prezentul regulament urmărește vânzarea bunurilor debitoarei dar și maximizarea averii acesteia, astfel că am avut în vedere la întocmirea lui:
 - 1.2.1. obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piață într-un mod rezonabil și transparent,
 - 1.2.2. atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte și actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și morale ale activelor supuse vânzării;
 - 1.2.3. descrierea cu acuratețe a situației juridice a proprietarului bunului și, respectiv, a bunului ce urmează a fi vândut, precum și prin claritatea regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare.
- 1.3. Subscrisa, FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL, având sediul în București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II - 0637, Cod de Înregistrare Fiscală 31026728, Atribut Fiscal RO, Cont nr. RO80 BREL 0002 0009 9925 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, Cod SWIFT BREL RO BU,
 - 1.3.1. organizăm licitații publice exclusiv în dosarele unde avem calitatea de practician în insolvență pentru valorificarea bunurilor urmăribile ale debitorilor
 - 1.3.2. asigurăm transparența informațiilor licitațiilor și respectarea prevederilor prezentului regulament și a Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței
 - 1.3.3. asigurăm pe toată durata organizării și desfășurării licitațiilor, imparțialitatea și egalitatea deplină de tratament între toți participanții.

2. CONDIȚII GENERALE ALE VÂNZĂRII

- 2.1. Se presupune că toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.
- 2.2. Se presupune că adjudecatarul a examinat în prealabil, cu atenție, activele ce urmează a fi vândute și a fost informat despre condiția acestora.
- 2.3. Bunurile care fac obiectul licitației vor fi vândut la valoarea și în condițiile în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea în care se află și în locul în care se află.
- 2.4. FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL și debitorul proprietar nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nici o garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândut a bunului adjudecat. Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defectele de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau terți.
- 2.5. Ofertanții declară că participă la licitație în perfecta cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul:
 - 2.5.1. acceptă integral prezentul regulament al licitației
 - 2.5.2. se obligă să cumpere/sa adjudece bunurile la prețul pe care l-a oferit.
- 2.6. Adjudecatarul bunului/bunurilor garantează că va semna cel târziu a doua zi Procesul verbal al licitației și că va plăti în termen restul de preț, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului.
- 2.7. În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunul/bunurile este/sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecatar, în baza actului de înstrăinare semnat de către administratorul judiciar.
- 2.8. Taxa de participare la licitație va fi stabilită de lichidatorul judiciar pentru fiecare licitație în parte, plata se va face în contul unic de insolvență precizat în factura emisă și include obținerea caietului de prezentare. Pentru licitațiile organizate conform prezentului Regulament, taxa de participare la licitație este de 500 de lei + TVA.
- 2.9. Prețul de pornire a licitației este valoarea de piață stabilită conform raportului de evaluare a bunurilor debitoarei.

- 2.10. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire a licitației iar plata se va face în contul unic de insolvență și pentru adjudecator reprezintă avans la plata prețului.
- 2.11. FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL va rambursa garanția de participare depusă de ofertanții care nu au adjudecat, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data licitației.
- 2.12. Toate plățile vor fi făcute în lei și se vor face în contul unic de insolvență și vor reprezenta echivalentul sumelor în euro transformate în lei la cursul BNR din data plății.
- 2.13. Termenul pentru plata integrală a prețului este de 30 (treizeci) de zile de la adjudecarea bunului.
- 2.14. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe (notariat, radiere-înscrisoare OCPI etc), acestea vor fi suportate de către adjudecator.
- 2.15. Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va intra în posesia bunului.
- 2.16. În cazul bunurilor imobile, utilitățile, întreținerea, impozitul etc. aferente acestora, ce sunt datorate până la data plății integrale a prețului de adjudecare, sunt în sarcina vânzătorului.
- 2.17. Pentru transferul dreptului de proprietate, cumpărătorul se va prezenta la notar în termen de 15 zile de la data adjudecării și achitării prețului, pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, va înregistra imobilul pe numele său și va încheia contractele de furnizare utilități.
- 2.18. În cazul în care adjudecatorul întârzie, din culpa sa, încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, acesta va achita vânzătorului impozitul ce se va calcula de la data achitării integrale a prețului și până la data radierii imobilului de pe numele vânzătorului.

3. ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

- 3.1. Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor debitorului cu cel puțin 7 (șapte), respectiv 5 (cinci) zile calendaristice înainte de data licitației.
- 3.2. În vederea valorificării bunurilor se vor organiza opt ședințe de licitație astfel:
 - 3.2.1. Prima licitație va începe de la 65% din prețul de pornire la un termen de cel puțin 7 (șapte) zile de la data publicării/afișării anunțului;
 - 3.2.2. A doua licitație va începe de la 60% din prețul de pornire la un termen de cel puțin 5 (cinci) zile de la data publicării/afișării anunțului.

- 3.2.3. Următoarele 2 licitații se vor ține la interval de 5 zile de la data publicării/afișării anunțului, prețul de începere fiind de 55% din valoarea prețului de pornire.
- 3.2.4. Următoarele 2 licitații se vor ține la interval de 5 zile de la data publicării/afișării anunțului, prețul de începere fiind de 50% din valoarea prețului de pornire
- 3.2.5. Următoarea licitație se vor ține la interval de 5 zile de la data publicării afișării anunțului, prețul de începere fiind de 45% din valoarea prețului de pornire
- 3.2.6. A opta licitație se va ține la interval de 5 zile de la data publicării/afișării anunțului, prețul de începere fiind de 40% din valoarea prețului de pornire;
- 3.3. În vederea maximizării șanselor de valorificare a activelor, bunurile vor fi licitate separa
- 3.4. După organizarea ședințelor de licitație publică în conformitate cu articolul 3.2 de mai sus, în cazul în care bunurile nu au fost valorificate, se va convoca adunarea creditorilor pentru aprobarea diminuării prețului de vânzare.
- 3.5. Anunțul va fi publicat pe site-ul www.fractal.eu, pe site-ul UNPIR și pe oricare alte site-uri considerate relevante pentru categoria bunului respectiv. Anunțul va fi publicat în cotidianul România Liberă. De asemenea, debitorul va fi înștiințat despre data și ora vânzării.
- 3.6. Licitările sunt organizate de către FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL, care va numi un practician în insolvență definitiv responsabil. Practicianul în insolvență numit de FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL este președintele comisiei de licitație. Din comisie pot face parte reprezentanți ai creditorilor și ai debitorului.
- 3.7. Comisia de licitație verifică respectarea condițiilor referitoare la publicitatea licitației, a înscrierilor la licitație, a solicitării informațiilor privind eventualele sarcini ce grevează bunurile licitate și de activitățile de examinare și acceptare a ofertelor, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.
- 3.8. După primirea documentelor de la ofertanți, comisia verifică și analizează documentele de participare depuse și acceptă toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație.
- 3.9. Comisia de licitație va descalifica orice ofertant care nu îndeplinește cerințele din prezentul regulament al licitației publice.

4. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

- 4.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

- 4.2. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunurilor.
- 4.3. Persoanele interesate de achiziționarea bunului participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.
- 4.4. Participanții la licitație vor depune, la dispoziția președintelui comisiei de licitație, următoarele documente, cel mai târziu cu o oră înainte de data și ora de deschidere a ei:
- 4.4.1. dovada achitării taxei de participare;
 - 4.4.2. dovada achitării garanției de participare la licitație;
 - 4.4.3. în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;
 - 4.4.4. documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
 - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul comerțului (nu mai vechi de 10 zile calendaristice);
 - pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;
 - 4.4.5. declarație prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl adjudece în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut.
- 4.5. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

5. GARANȚIA DE PARTICIPARE

- 5.1. Ofertantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire al bunului ce urmează a fi vândut la licitație.
- 5.2. Garanția de participare la licitație se constituie în lei, la cursul BNR din ziua plății, în contul bancar al debitorului indicat în documentele licitației și constituie avans pentru bunul adjudecat.
- 5.3. Dacă valoarea garanției de participare la licitație este mai mică de 5.000 lei, aceasta poate fi achitată și numerar, odată cu predarea restului documentelor.
- 5.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea licitației.

- 5.5. Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

1

