



Fractal Insolvență SPRL
33 Dionisie Lupu Street; RO-020021 Bucharest
Phone: (+4 031) 226 14 00; Fax: (+4 031) 226 14 01
www.fractal.eu; office@fractal.eu

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL

CUI 31026728, Atribut Fiscal RO

Înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II – 0637

Sediul: București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021

Telefon: 031 226 14 00

București,
Nr. 245/08.07.2026

ANUNȚ VÂNZARE BUNURI MOBILE

Dosar: 5634/3/2022

Debitor: COMEX – RO EXIM SRL

Creditori:

	Denumire creditor	Adresă de corespondență
1	DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI, în reprezentarea Administrației Finanțelor Publice Sector 5	București, Str. Speranței nr. 40, Sector 2
2	DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 6	București, Drumul Taberei nr. 18, Sector 6
3	NECULA RADU - CRISTIAN	cu domiciliul în, reprezentat prin și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la SCPA PSBH Popescu, Nicolau și Asociații cu sediul în București, strada Remus nr 1-3, etaj 5, sector 3

Subscrisa, **FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, cu sediul în București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO 0637, Cod de Înregistrare Fiscală 31026728, Atribut Fiscal RO, reprezentată prin Alexandru Rusu - practician coordonator,

în calitate de lichidator judiciar al COMEX - RO EXIM SRL, persoană juridică română, în faliment, în bankrupcy, en faillite (conform hotărârii civile nr. 4683 pronunțată în data de 09.10.2024, de către Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul 5634/3/2022), cu sediul în București, Sector 5, Str. Veseliei nr. 62, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul de ordine J40/9937/1997, Cod Unic de Înregistrare 10043645 (având codul de TVA anulat începând cu data de 31.10.2024), **cont unic de insolvență RO61 BREL 0002 0031 4775 0100 deschis la Libra Internet Bank SA**,

potrivit dispozițiilor Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Codului de procedură civilă și Încheierii de ședință din data de 29.04.2026 pronunțată de Instanța Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă în dosarul 5634/3/2022 prin care a admis în parte cererea lichidatorului judiciar și a aprobat vânzarea bunurilor mobile evaluate prin Raportul de evaluare nr. 25/12.03.2024, aflate în patrimoniul debitoare, prin licitație publică, potrivit Codului de procedură civilă,

ANUNȚĂ

scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare conform Codului de procedură civilă, a bunurilor mobile mai jos descrise și evaluate prin Raportul de evaluare nr. 25/12.03.2024 a bunurilor mobile aflate în patrimoniul debitoare COMEX-RO EXIM SRL și la prețurile indicate în tabelele de mai jos.

Mijloace fixe care se vând individual:

Nr. Crt.	Denumire bun	Nr bucăți	Preț de pornire în Euro/bucată (50% din valoarea de piață evaluată (exclusiv TVA)
1	Raft demontat	1	800,00 Euro
2	PC ASSUS	3	60,00 Euro/buc
3	Desktop PC HP PRO 3520	1	30,00 Euro
4	Espressor	1	75,00 Euro

Marca „COMEX - RO” ce se vinde individual:

Nr. Crt.	Denumire bun	Nr bucăți	Preț de pornire în Euro/bucată (50% din valoarea de piață evaluată (exclusiv TVA)
1	Marca „COMEX - RO”, de tip combinată, individuală, nr 170352, data expirării 18.05.2030	1	362,00 Euro

Stocuri care se vând în bloc, în funcție de tipul de stoc:

Nr. Crt.	Denumire bun	Nr bucăți/ml/perechi	Preț de pornire în Euro/ total stoc (50% din valoarea de piață evaluată (exclusiv TVA)
1	Stoc de calapoade	188 perechi	691,00 Euro
2	Stoc de căptușeală poliuretanică	15 suluri din care 4 sunt începute)	427,00 Euro
3	Stoc de CPT TERMOADEZIV	aproximativ 495 mp	244,00 Euro
4	Stoc de CPT DUREXAM	aproximativ 330 mp	189,00 Euro
5	Stoc de elastic	1600 ml	181,00 Euro
6	Stoc de șireturi	3500 buc/1750 perechi)	19,00 Euro
7	Stoc de tălpi	2733 perechi	1.453,00 Euro
8	Stoc de catarama (17 pungi)	Aproximativ 6510 buc	151,00 Euro

Prețurile de începere a licitației pentru bunurile mai sus menționate au fost stabilite la 50% din valoarea de piață în Euro (la care se adaugă TVA-ul aferent) evaluată și determinată prin Raportul de evaluare nr. 25 din data de 12.03.2024 întocmit de evaluatorul ANEVAR EVAIMOB OPTIMUS VALOREM SRL și conform art. 769 alin. (9) Cod. Proc. Civ. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile se vor vinde la același termen, conform art. 769 alin. (9) teza ultimă „la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.”

Termenul pentru vânzarea la licitație a fost fixat pentru data de 21.07.2026, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mobile mai sus descrise să anunțe în scris lichidatorul judiciar la sediul sus indicat.

Toate persoanele interesate de cumpărarea bunurilor mobile din tabelele de mai sus, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și să prezinte oferte de cumpărare.

Debitorul urmărit nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoană interpusă.

Ofertanții sunt obligați să consemneze în contul unic de lichidare RO61 BREL 0002 0031 4775 0100, cont de Lei, deschis la Libra Internet Bank SA pe numele debitorului COMEX-RO EXIM SRL, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației aferent bunului /bunurilor pentru care s-au înscris la licitație și ofertează.

Termenul-limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toate plățile vor fi efectuate în Lei și vor reprezenta echivalentul sumelor în Euro transformate în Lei la cursul BNR din data plății.

Adjudecatarul/adjudecatarii bunurilor mobile este obligat/sunt obligați să depună de îndată întregul preț, în numerar ori cu ordin de plată sau orice alt instrument legal de plată ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului, fiind aplicabile dispozițiile art. 771 din Codul de procedură civilă.

Lichidatorul judiciar face cunoscut faptul că în potrivit dispozițiilor art. 771 alin. (3) Cod proc. Civ. *„Dacă prețul sau, după caz, diferența de preț nu se va depune potrivit alin. (1) sau (2), se va relua licitația ori, după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, la același termen sau la un alt termen, pentru care se vor împlini formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta; aceste sume se vor stabili de către executorul judecătoresc prin proces-verbal care constituie titlu executoriu și se vor reține cu precădere din suma depusă conform art. 768.”*

Vizionarea bunurilor se poate face la o dată și oră agreată în prealabil cu lichidatorul judiciar.

În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunul/bunurile este/sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Pentru orice alte informații suplimentare ne puteți contacta la telefon nr. 031 226 14 00 sau email: office@fractal.eu.

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL

Prin: Alexandru Rusu - Practician Coordonator

