

București,
Nr. 16/21.01.2026

RAPORT
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘUATĂ ÎN PERIOADA
21.11.2025 – 21.01.2026
ÎN PROCEDURA DE INSOLVENȚĂ
CE SE DESFĂȘOARĂ ÎMPOTRIVA DEBITORULUI COMEX - RO EXIM SRL

- 1. Date privind dosarul:** Număr dosar 5634/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția VII-a Civilă.
- 2. Arhiva / Registratura instanței:** București, Sectorul 6, Splaiul Independenței, nr. 319L; clădirea B. Telefon - 021.408.37.61, fax 021.313.28.15, email: trb-insolventa@just.ro. Program cu publicul: de luni până vineri, între orele 09:30 - 14:00.
- 3. Debitor: COMEX - RO EXIM SRL**, persoană juridică română, *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, având sediul în București, Sector 5, Str. Veseliei nr. 62 , înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul de ordine J40/9937/1997, Cod Unic de Înregistrare 10043645.
- 4. Lichidator judiciar: FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, cu sediul social în București, Str. Dionisie Lupu nr. 33, Sector 2, cod poștal 020021, Cod de identificare fiscală 31026728, Atribut Fiscal RO, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II - 0637, Tel: 031 226 14 00, Fax: 031 226 14 01, Web: www.fractal.eu, e-mail: office@fractal.eu
- 5. Administrator special: - nu**
- 6. Creditori:** Toate persoanele fizice și juridice care dețin o creanță împotriva averii debitorului, conform dispozițiilor Legii 85/2014 și conform ultimului Tabel de creanțe publicat în BPI.
- 7. Subscrisa: FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului COMEX - RO EXIM SRL, conform sentinței civile nr. 4683 pronunțată în data de 09.10.2024, de către Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul 5634/3/2022,

În temeiul articolului 59 al legii 85/2014, înainteză prezentul

RAPORT DE ACTIVITATE

- I. Mențiuni privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în perioada 21.11.2025 – 21.01.2026.**
 - 1.** În data de 20.11.2025 am întocmit Raportul privind activitatea desfășurată în perioada 16.10.2025 -20.11.2025, înregistrat cu nr. 648/20.11.2025. Raportul a fost transmis la grefa Instanței Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă la dosarul cauzei. Totodată, raportul mai sus menționat s-a publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 25634/20.11.2025. *Anexăm extras din BPI nr. 25634/20.11.2025. (anexa 1)*

Precizăm că împotriva Raportului de activitate publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 25634/20.11.2025 nu s-au formulat contestații.

2. Demersuri pentru valorificarea bunurilor mobile aflate în patrimoniul debitoarei.

Precizăm faptul că deși am întreprins demersuri de valorificare a bunurilor, până la acest moment nu am valorificat niciun bun.

Având în vedere faptul că

- pentru bunurile evaluate prin raportul de evaluare întocmit de către EVA IMOB OPTIMUS VALOREM SRL s-au organizat toate cele 18 (optsprezece) ședințe de licitație stabilite prin Regulamentul de vânzare a bunurilor mobile aparținând debitoarei aprobat de adunarea creditorilor, din data de 05.02.2025 consemnată în Procesul verbal al adunării creditorilor nr. 96/05.02.2025 publicat în BPI nr. 2292 din 05.02.2025, însă, pentru toate licitațiile organizate nu s-a înscris niciun ofertant,
- pentru bunurile mobile stoc de marfă (respectiv suluri de piele, capse și pufi) **s-au organizat primele 3 (trei) licitații** prevăzute de regulamentul de vânzare aprobat conform hotărârii adunării creditorilor din data de 10.07.2025 consemnată în Procesul verbal al adunării creditorilor nr. 423/10.07.2025 publicat în BPI nr. 15911 din 10.07.2025, însă, până la acest moment nu s-a înscris niciun ofertant,
- faptul că lichidatorul judiciar a primit oferte pentru achiziționarea unor bunuri aflate în patrimoniul debitoarei, însă acestea au fost respinse de creditorul majoritar, în adunarea creditorilor ce a avut loc în data de 19.11.2025, hotărârea adunării fiind înregistrată în Procesul verbal al adunării creditorilor debitorului COMEX-RO EXIM SRL înregistrat cu nr. 644/19.11.2025 publicată în BPI nr. și publicat în BPI nr. 25595/20.11.2025. **(anexa 2)**,
- în vederea stabilirii unei strategii de valorificare a bunurilor,

am convocat adunarea creditorilor debitoarei pentru data de 10.12.2025, ora 10.00. Convocarea adunării creditorilor cu nr. 655/28.11.2025 a fost publicată în BPI nr. 26482/28.11.2025, cu următoarea ordine de zi:

1. „Prezentarea situației bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei.

- a) Lichidatorul judiciar face precizarea că s-au organizat toate cele 18 (optsprezece) ședințe de licitație stabilite prin Regulamentul de vânzare a bunurilor mobile aparținând debitoarei aprobat de adunarea creditorilor, conform hotărârii adunării creditorilor din data de 05.02.2025 consemnată în Procesul verbal al adunării creditorilor nr. 96/05.02.2025 publicat în BPI nr. 2292 din 05.02.2025. Însă, pentru toate licitațiile organizate nu s-a înscris niciun ofertant.

Astfel, ultimul preț de pornire a licitației conform Regulamentului de vânzare votat de adunarea creditorilor din 05.02.2025 a fost de 50% din valoarea de piață stabilită în Lei (la care se adaugă TVA-ul aferent) prin Raportul de evaluare nr. 25 din data de 12.03.2024 întocmit de EVAIMOB OPTIMUS VALOREM SRL, în condițiile prezentate în cuprinsul Regulamentului de vânzare a bunurilor mobile votat, după cum vom detalia în tabelele de mai jos.

Mijloace fixe care se vând individual:

Nr. Crt.	Denumire bun	Nr bucăți	Ultimul preț de pornire în LEI/bucată (50% din valoarea de piață evaluată (exclusiv TVA)
1	AUDI tip 8J/CCHHCQ1/TT coupe, nr de înmatriculare B 333 CMX	1	58,483.50
2	Raft demontat	1	3,982.00

3	PC ASSUS	3	298.67
4	Desktop PC HP PRO 3520	1	149.50
5	Cărucior de ridicat Crown (trebuie schimbate bateriile)	1	4,255.50
6	Espressor	1	373.50

Marca „COMEX - RO” ce se vinde individual:

Nr. Crt.	Denumire bun	Nr bucăți	Ultimul preț de pornire în LEI/bucată (50% din valoarea de piață evaluată (exclusiv TVA))
1	Marca „COMEX - RO”, de tip combinată, individuală, nr 170352, data expirării 18.05.2030	1	1,800.00

Stocuri care se vând în bloc, în funcție de tipul de stoc:

Nr. Crt.	Denumire bun	Nr bucăți/ml/perechi	Ultimul preț de pornire în LEI/total stoc (50% din valoarea de piață evaluată (exclusiv TVA))
1	Stoc de calapoade	188 perechi	3,439.02 (18,29/per)
2	Stoc de căptușeală poliuretanică	15 suluri din care 4 sunt începute/aproximativ 670 ml)	1,865.17 (2.78 lei/ml)
3	Stoc de CPT TERMOADEZIV	aproximativ 452 mp	1,105.43 (2.45 lei/ mp))
4	Stoc de CPT DUREXAM	aproximativ 330 mp	939,00 (2.85 lei//ml)
5	Stoc de elastic	1600 ml	900.00 (0,56 lei/ml)
6	Stoc de șireturi	3500 buc/1750 perechi)	164.23 (0,05 lei/per)
7	Stoc de tălpi	2733 perechi	7,229.48 (2.65 lei/perechea)
8	Stoc de catarama (17 pungi)	Aproximativ 6510 buc	750.0 (0,12 lei/buc)

Precizăm faptul că la acest moment nu mai există regulament de vânzare pentru bunurile prezentate în tabelele de mai sus.

Totodată, deși au existat oferte de cumpărare a stocurilor și mijloacelor fixe, acestea au fost respinse de creditorul majoritar, în adunarea creditorilor ce a avut loc în data de 19.11.2025.

Prin urmare, pentru vânzarea bunurilor prezentate în tabelele de mai sus, lichidatorul judiciar a întocmit un nou Regulament de vânzare pe care îl va supune aprobării adunării creditorilor la punctul al treilea din prezentul convocator.

b) Conform hotărârii adunării creditorilor din data de 10.07.2025 consemnată în Procesul verbal al adunării creditorilor nr. 423/10.07.2025 publicat în BPI nr. 15911 din 10.07.2025, s-a stabilit vânzarea bunurilor mobile stoc de marfă (respectiv suluri de piele, capse și pufi) aparținând debitoarei COMEX-RO EXIM SRL, așa cum sunt indicate în tabelele de mai jos.

Pentru vânzarea acestor bunuri s-a stabilit organizarea a 18 (optsprezece) licitații, cu mențiunea că pentru primul set de 3 (trei) licitații pentru bunurile mobile stoc de marfă

(respectiv suluri de piele, capse și pufi) prețul stabilit a fost de 100% din valoarea de piață stabilită în Lei (la care se adaugă TVA-ul aferent) prin Raportul de evaluare bunuri mobile (stoc mărfuri piele, capse și pufi) înregistrat cu nr. 48/14.05.2025 întocmit de evaluatorul ANEVAR CEAROM EVALUĂRI SRL prin evaluator Vieru Laurențiu, în condițiile prezentate în cuprinsul Regulamentului de vânzare a bunurilor mobile aprobat în adunarea creditorilor din 10.07.2025 și nu include TVA.

Bunurile scoase la vânzare și prețurile de pornire aferente la care se adaugă TVA, conform hotărârii adunării creditorilor din 10.07.2025, sunt următoarele:

Stoc de mărfuri care se vând în bloc, împreună, având valoare de piață de 8.987,00 lei la care se va adăuga TVA-ul aferent:

Nr. crt.	Denumire activ	Preț de pornire în LEI (100/% din valoarea de piață evaluată (exclusiv TVA))
1	Stoc suluri de piele 273 buc	7.400,00
2	Stoc pufi 1600 buc	1.400,00
3	Stoc capse 3 pungii (ocheti)	187,00
	Total valoare stoc	8.987,00

Învederăm faptul că deși am organizat primele 3 (trei) licitații la prețul de 100% din valoarea de piață, așa cum este indicat mai sus, până la acest moment nu s-a înscris niciun ofertant.

Facem precizarea că deși au existat oferte pentru achiziționarea stocurilor prezentate în tabelul de mai sus, acestea au fost respinse de creditorul majoritar, în adunarea creditorilor ce a avut loc în data de 19.11.2025.

Având în vedere că în ceea ce privește stocurile din tabelul de mai sus am început licitațiile de valorificare, iar ofertele de cumpărare nu au fost aprobate, lichidatorul judiciar va continua valorificarea prin licitații publice conform regulamentului de vânzare stabilit prin hotărârea adunării creditorilor din data de 10.07.2025 consemnată în Procesul verbal al adunării creditorilor nr. 423/10.07.2025 publicat în BPI nr. 15911 din 10.07.2025.

- Aprobarea strategiei de valorificare a bunurilor mobile aflate în patrimoniul debitoarei așa cum sunt prezentate în tabelele de la punctul 1 litera a) de mai sus și care au fost evaluate conform Raportului de evaluare nr. 25 din data de 12.03.2024 întocmit de EVAIMOB OPTIMUS VALOREM SRL. Propunerea lichidatorului este ca valorificarea acestor bunuri să se facă prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014.
- Prezentarea și aprobarea Regulamentului de vânzare prin licitație publică cu strigare a bunurilor mobile prezentate la punctul 1 litera a) de mai sus (Mijloace fixe, Marca „COMEX – RO” și Stocuri) aflate în patrimoniul debitoarei COMEX-RO EXIM SRL evaluate prin Raportul de evaluare nr. 25 din data de 12.03.2024 întocmit de EVAIMOB OPTIMUS VALOREM SRL, așa cum a fost propus de lichidatorul judiciar.
- Propuneri din partea creditorilor cu privire la eventuale strategii de valorificare, Regulamente de vânzare și/sau casare a bunurilor mobile ale debitoarei, așa cum au fost prezentate în tabelele de la punctul 1 literele a și b de mai sus, care urmează a fi supuse hotărârii creditorilor într-o viitoare adunare a creditorilor, ce va fi convocată conform dispozițiilor Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.”

Având în vedere faptul că la Adunarea creditorilor din data de 10.12.2025, ora 10.00, a depus vot scris un singur creditor însumând 16.5975% din creanțele înscrise în Tabelul definitiv consolidat de creanțe asupra averii debitorului COMEX-RO EXIM SRL înregistrat cu nr. 559/09.10.2025 și publicat în BPI nr. 21951 din 10.10.2025, lichidatorul judiciar a constatat că adunarea creditorilor este nelegal constituită, nefiind îndeplinită condiția de cvorum de 30% prevăzută de art. 49 alin. (1) din Legea 85/2014, motiv pentru care nu s-a putut lua nicio decizie cu privire la ordinea de zi.

Procesul verbal al adunării creditorilor cu nr. 673/10.12.2025 a fost transmis la grefa instanței Tribunalului București și totodată publicat în BPI în 27709/12.12.2025. **(anexa 3)**

3. În acest context de date, am reconvocat adunarea creditorilor cu aceeași ordine de zi mai sus menționată, la sediul lichidatorului judiciar, în data de 30.12.2025. Având în vedere faptul că la Adunarea creditorilor din data de 30.12.2025, ora 10.00, nu s-a prezentat niciun creditor și nici nu au fost transmise voturi scrise, lichidatorul judiciar a constatat că adunarea creditorilor a fost nelegal constituită, nefiind îndeplinită condiția de cvorum de 30% prevăzută de art. 49 alin. (1) din Legea 85/2014, motiv pentru care nu s-a putut lua nicio decizie cu privire la ordinea de zi.

Procesul verbal al adunării creditorilor ce a avut loc în data de 30.12.2025, a fost înregistrat cu nr. 690/30.12.2025 și publicat în BPI nr. 29014 din 30.12.2025, iar împotriva acestuia nu s-au formulat contestații. Anexăm extras din BPI nr. 29014 din 30.12.2025. **(anexa 4)**

4. Față de cele mai sus expuse, având în vedere principiul celerității și maximizării averii debitoarei lichidatorul judiciar urmează să depună o Cerere în temeiul dispozițiilor art. 156 alin. (2) și art. 45 alin. 1 lit. o) din Legea 85/2014, prin care instanța fie să dispună aprobarea vânzării tuturor bunurilor mobile ale debitoarei COMEX-RO EXIM SRL prin licitație publică, potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă, fie, în subsidiar, pronunțarea unei hotărâri prin care să aprobe strategia de valorificare a bunurilor debitoarei, prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014 și Regulamentul de vânzare în forma propusă de lichidatorul judiciar în cadrul celor două adunări ale creditorilor din datele de 10.22.2025 și 30.12.2025.

II. Contracte în vigoare la data de 21.01.2026.

5. În vederea derulării activităților de lichidare, la data de 21.01.2026 sunt în derulare următoarele contracte:

- Contractul de prestări servicii arhivistice și de management al documentelor cu nr. 319 din 04.04.2025/355 din 02.04.2024 semnat între COMEX-RO EXIM SRL (Beneficiar) și VILTEHNICA SRL (Prestator) pentru selectarea, arhivarea și depozitarea fondului arhivistic al debitoarei;
- Contract de colaborare prestări servicii depozitare nr. 397 din 05.08.2024 semnat între P&M PARTNERS OSLUM SRL (Furnizor) și COMEX-RO EXIM SRL (Beneficiar) ce are ca obiect depozitarea de către Prestatorul P&M PARTNERS OSLUM SRL a bunurilor mobile aparținând COMEX-RO EXIM SRL în depozitul din orașul Măgurele, Strada Preciziei nr. 40, Județul Ilfov, contra sumei de 500 lei+ TVA/lunar;

III. Litigii aflate pe rolul instanțelor și plângeri formulate la autoritățile competente.

6. Precizăm că în perioada raportată am asigurat reprezentarea în dosarele asociate dosarului de fond, existente pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă. Așa cum rezultă din informațiile existente pe portalul instanțelor, sunt înregistrate următoarele dosare în care debitoarea este parte și care au fost soluționate în perioada raportată, sau se află în curs de soluționare:

A. Dosare asociate dosarului de fond faliment

1. Dosar 5634/3/2022/a7

Instanță: Tribunalul București - Secția a VII - a Civilă;

Stadiu dosar: Fond

Părți:

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL – administrator judiciar al COMEX-RO EXIM SRL – reclamant;

COMEX-RO EXIM SRL -pârât;

APOSTOL PETRICA – pârât;

Obiect: acțiune în anulare vânzare autoturism AUDI A1 break, nr. identificare WAUZZZ8X6BB040011 având nr. de înmatriculare B 777 CMX împotriva dobânditoarei-cumpărătoare Apostol Petrica

Termen: 14.01.2026 – Instanța a acordat termen pentru data de 08.04.2026, în vederea administrării probei testimoniale cu martori;

Termen: 08.04.2026 -

Anexăm extras portal.just.ro. **(Anexa 5)**

2. Dosar 5634/3/2022/a14

Instanță: Tribunalul București - Secția a VII - a Civilă;

Stadiu dosar: Fond

Părți:

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL – lichidator judiciar al COMEX-RO EXIM SRL – reclamant;

BURCEA CRISTINA – pârât;

Obiect: - cerere de atragere a răspunderii Pentru întreg pasivul debitoarei conform dispozițiilor art. 169 alin. 1 lit. (a), (e) și (h) din Legea 85/2014;

Termen: - 14.01.2026 - Instanța a acordat termen pentru data de 08.04.2026, în vederea administrării probei cu expertiză.

Termen: 08.04.2026 -

Anexăm extras portal.just.ro. **(Anexa 6)**

3. Dosar 5634/3/2022/a15

Instanță: Tribunalul București - Secția a VII - a Civilă;

Stadiu dosar: Fond

Părți:

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL – lichidator judiciar al COMEX-RO EXIM SRL – reclamant;

BURCEA CRISTINA – pârât;

Obiect: -acțiune în anulare constatare nulitate absoluta a ridicării de numerar din casieria debitoarei;

Termen: 14.01.2026 - Instanța a acordat termen pentru data de 08.04.2026, în vederea citării prin curator special;

Termen: 08.04.2026

Anexăm extras portal.just.ro. **(Anexa 7)**

4. Dosar 5634/3/2022/a16

Instanță: Tribunalul București - Secția a VII - a Civilă;

Stadiu dosar: Fond

Părți:

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL – lichidator judiciar al COMEX-RO EXIM SRL – reclamant;

BURCEA CRISTINA – pârât;

KRS SHOES FOREVER 21 SRL - pârât

Obiect: - acțiune în anulare art. 84 din Legea 85/2014 (anulare facturi, chitanțe și restituirea sumei 25.526,1 Lei);

Termen: 14.01.2016 – Instanța a acordat termen pentru data de 08.04.2026, în vederea citării prin curator special;

Termen: 08.04.2026

Anexăm extras portal.just.ro. **(Anexa 8)**

5. Dosar 5634/3/2022/a17

Instanță: Tribunalul București - Secția a VII – a Civilă;

Stadiu dosar: Fond

Părți:

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL – lichidator judiciar al COMEX-RO EXIM SRL – reclamant;

BURCEA CRISTINA – pârât;

VERONESSE SHOES SRL- pârât

Obiect: - acțiune în anulare art. 84 din Legea 85/2014 (anulare facturi, chitanțe și restituirea sumei de 1.249 Lei);

Termen: 14.01.2026 – Instanța a acordat termen pentru data de 08.04.2026, în vederea citării prin curator special;

Termen: 08.04.2026

Anexăm extras portal.just.ro. **(Anexa 9)**

6. Dosar 5634/3/2022/a18

Instanță: Tribunalul București - Secția a VII – a Civilă;

Stadiu dosar: Fond

Părți:

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL – lichidator judiciar al COMEX-RO EXIM SRL – reclamant;

BURCEA CRISTINA – pârât;

SOLANO GRUP SRL – pârât;

Obiect: - acțiune în anulare art. 84 din Legea 85/2014 (anulare facturi, chitanțe și restituirea sumei 7.539.84 Lei

Termen: 14.01.2026 - Instanța a acordat termen pentru data de 08.04.2026, în vederea citării prin curator special;

Termen: 08.04.2026 -

Anexăm extras portal.just.ro. **(Anexa 10)**

B. Dosare execuționale ce au ca obiect executarea silită a debitorilor societății COMEX – RO EXIM SRL

1. Dosar 7/2025 înregistrat la BEJ Pârvan Violeta.

Precizăm faptul că acest dosar are ca obiect punerea în executare a dispozițiilor titlului executoriu Sentință civilă sentinței civile nr. 5538/2024 din 13.11.2024 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă în dosarul 5634/3/2022/a8, publicată în BPI nr. 22730/16.12.2024, rămasă definitivă la data de 18.10.2017, împotriva debitorului EFTIMIE ROBERT FLORENTIN, prin care instanța a dispus următoarele:

„ Admite cererea. Anulează operațiunea de înstrăinare din patrimoniul debitoarei a bunului mobil Ford Ranger 2AB 59EBG4 OJ2W4P, nr identificare 6FPPXXMJ2PHA03943, prin emiterea facturilor fiscale nr. 220195/26.07.2022 și nr. 220220180/04.08.2022. Dispune repunerea părților în

situa?ia anterioară în sensul că obligă pe pârâtul Eftimie Robert Florentin să restituie averii debitoarei valoarea bunului mobil Ford Ranger 2AB 59EBG4 OJ2W4P, nr identificare 6FPPXXMJ2PHA03943 de la data transferului efectuat, respectiv suma de 100.800 lei. Obligă pe pârâtul Eftimie Robert Florentin la plata cheltuielilor de judecată, în cuantum de 2142 lei, reprezentând onorariu expert. Cu apel, în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență, ce va fi depus la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă. ”

Așa cum am învederat prin intermediul Raportului depus la termenul anterior, ca urmare a redactării sentinței executorii, am pus în executare această hotărâre și în acest sens, am înregistrat la BEJ Pârvan, dosarul de executare silită nr. 07/2025 împotriva debitorului Eftimie Robert.

Potrivit ultimelor informații comunicate de executor în data de 20.06.2025,

- o s-au efectuat interogări în baza de date ANAF, PATRIMVEN, IMPOZITE SI TAXE LOCALE, DRPCIV,
- o s-a emis somație de executare,
- o debitorul are conturi deschise la băncile Salt Bank, ING BANK și REVOLUT, unde s-au comunicat adrese de poprire,
- o debitorul nu figurează cu bunuri mobile,
- o debitorul figurează cu 17% dintr-un imobil, însă acesta nu are carte funciara deschisa, iar pentru notarea urmăririi trebuie deschisa CF de către creditor pe cheltuiala debitorului,
- o iar ultima declarație de la angajator a fost depusă în oct 2018;

Precizăm că în continuare se efectuează interogări periodice ale bazelor de date în vederea identificării de bunuri și conturi.

Lichidatorul judiciar a demarat procedurile pentru deschiderea cărții funciare asupra imobilului asupra căruia debitorul Eftimie Robert deține o cotă de 17% în proprietate, necesară pentru notarea urmăririi silite. În acest sens, am formulat o cerere de numire a unui tehnician cadastru, iar prin Procesul verbal din data de 12.12.2025 (**anexa 11**), Executorul judecătoresc Bej Pârvan Violeta Alexandra a desemnat un tehnician cadastru pentru întocmirea documentației cadastrale. Urmează să notificăm debitorul, în vederea obținerii accesului în imobilul respectiv, pentru efectuarea măsurătorilor necesare înscrierii acestuia în cartea funciara cu scopul notării urmăririi silite.

Menționăm că în acest dosar, **am recuperat** până la data de 30.09.2025 **suma de 921,52 de lei.**

C. Plângeri formulate la autoritățile competente

1. Plângere penală înregistrată la Parchetul de pe lângă Judecătoria Sector 5 sub nr. 6490/164/2025 și trimisă la Poliția Sector 5 – Serviciul de Investigare a Criminalității Economice, în vederea efectuării de cercetări sub aspectul săvârșirii infracțiunii prevăzute de art. 295 Cod Penal și art. 228 Cod Penal și 238 Cod penal.

Referitor la acest dosar penal, facem precizarea că în data de 05.08.2025 am transmis către Parchetul de pe lângă Judecătoria Sector 5 București o plângerea penală nr. 486/18.08.2025 ce vizează autoturismele Audi Q7 4L XCUCQ1 cu nr. de înmatriculare B888EPA și Land Rover Range Rover Evoque LY D5T2 AS5FF2F înmatriculat cu nr. B111CMX, cu privire la care fostul administrator statutar al debitoarei, doamna Burcea, ne-a comunicat faptul că deși au fost predate unor persoane fizice, acestea nu au fost returnate și nici plătit prețul aferent.

Menționăm că până la această dată nu ni s-au comunicat informații noi cu privire la stadiul dosarului. Urmează să formulăm adresă către Parchetul de pe lângă Judecătoria Sector 5 și către Poliția Sector 5–Serviciul Investigații Criminale, în vederea obținerii de informații cu privire la stadiul acestui dosar.

2. Dosarul penal înregistrat cu nr. 870284/2024 la Serviciul de Investigații Criminale, iar la Parchetul de pe lângă Judecătoria Sector 5 sub nr. 8512/164/2024.

Învederăm că acest dosar penal are ca obiect autovehiculul marca DAEWOO, model TICO, cu nr. de identificare KLY3S11BDXC612536, serie motor 874703, cu nr. de înmatriculare B 18 DFM, an de fabricație 1999, care a dispărut în cursul anului 2024 în perioada în care se afla în custodia fostului Administrator statutar Burcea Cristina și cu privire la care am formulat o plângere penală privind dispariția/furtul acestuia.

Așa cum am precizat în raportul anterior, prin adresa de răspuns cu nr. 1008095 din data de 04.09.2025 comunicată de către Direcția Generală–Serviciul de Investigații Criminale, instituția ne-a adus la cunoștință faptul că dosarul penal este înregistrat cu nr. 870284/2024 la Serviciul de Investigații Criminale, iar la Parchetul de pe lângă Judecătoria Sector 5 sub nr. 8512/164/2024. Se efectuează cercetări sub aspectul săvârșirii infracțiunii de furt, iar la finalizarea cercetărilor urmează ca dosarul să fie înaintat unității de parchet cu propunere legală.

Menționăm că până la această dată nu ni s-au comunicat informații noi cu privire la stadiul dosarului. Urmează să mai formulăm adresă către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București–Serviciul de Investigații Criminale, în vederea obținerii de informații cu privire la acest dosar.

IV. Mențiuni privind veniturile și cheltuielile, încasările și plățile, onorariul și cheltuielile de procedură în perioada 21.11.2025-21.01.2026.

7. Situație privind încasările în contul unic de insolvență al debitoarei, în perioada raportată.

Potrivit informațiilor pe care le deținem la acest moment, în perioada raportată, debitoarea a încasat în contul unic de insolvență deschis pe numele său la LIBRA INTERNET BANK SA, suma de 0,1 Lei din Dosarul execuțional 7/2025.

8. Situație privind plățile efectuate din contul unic de insolvență al debitoarei, în perioada raportată.

Așa cum rezultă din extrasul de cont aferent perioadei 01.11.2025-21.01.2026, în perioada raportată, din contul unic de insolvență al debitoarei s-au efectuat plăți în cuantum de 3.000,00 lei, așa cum vom detalia în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Explicație plată	Data plății	Suma plătită (LEI)
1.	Plată . Biroul Local de Expertize Tehnice Judiciare si Contabile), pentru expertiza dispusă în dosarul 5634//3/2022/a14	15.01.2026	3.000,00

Anexăm extras de cont aferent perioadei 01.11.2025 - 21.01.2026 eliberat la data de 21.01.2026, din care rezultă încasările și plățile în perioada raportată. **(anexa 12)**

9. Informații privind cheltuielile de procedură avansate de practicianul în insolvență FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL și onorariile profesionale cuvenite acestuia, în perioada 01.11.2025-31.12.2025.

În ceea ce privește onorariul, precizăm faptul că prin hotărârea civilă din data de 05.04.2023, pronunțată în dosarul 5634/3/2022 de către Tribunalul București-Seția a VII-a Civilă, Instanța, în temeiul dispozițiilor art. 57 alin.(7) coroborat cu dispozițiile art. 57 alin.(2) din Legea 85/2014, a desemnat în calitate de administrator judiciar al debitorului COMEX-RO EXIM SRL pe Fractal Insolvență SPRL, vând în vedere procesul verbal al adunării creditorilor din data de 31.03.2023, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență 5990/04.04.2023, prin care s-a hotărât confirmarea în calitate de administrator judiciar a FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL și aprobarea unui onorariu lunar fix de 7500 lei/lunar + TVA-ul aferent și un onorariu variabil de 5% din sumele distribuite creditorilor.

Prin Sentința civilă nr. 4683 din data de 09.10.2024 pronunțată de Tribunalul București- Secția a VII-a Civilă, Instanța a dispus deschiderea procedurii de faliment împotriva debitoarei și dizolvarea debitorului, desemnând în calitate de lichidator judiciar, practicianul în insolvență FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL.

Adunarea creditorilor debitoarei COMEX – RO EXIM SRL, ce a avut loc în data de 07.11.2024, a confirmat FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL în calitate de lichidator judiciar cu un onorariu lunar fix în cuantum de 7.500 Lei/lunar + TVA-ul aferent și un onorariu variabil, în cuantum de 5% +TVA-ul aferent, din sumele distribuite creditorilor.

Astfel, pentru perioada de observație în care Fractal Insolvență SPRL a deținut calitatea de administrator judiciar, respectiv 05.04.2023 – 08.10.2024 și pentru perioada de faliment începând cu data de 09.10.2024 până la data prezentului raport, FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL a facturat în total suma de 313,491.85 Lei inclusiv TVA din care:

- 289,833.63 Lei reprezintă onorarii profesionale inclusiv TVA;
- 5,960.02 Lei reprezintă cheltuieli refacturate în procedură;
- 17,698.20 reprezintă cheltuieli de decontare refacturate în procedură;

Cu privire la onorariul cuvenit FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL în cuantum total de 289,833.63 Lei inclusiv TVA, facturat până la data prezentului raport și referitor la cheltuielile de procedură în valoare totală de 23,658.22 Lei avansate de FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL din fonduri proprii, menționăm faptul că lichidatorul judiciar **a recuperat din averea debitoarei** următoarele cheltuieli:

- 79,135.00 Lei ce reprezintă onorarii profesionale inclusiv TVA;
- 874.31 Lei reprezentând cheltuieli refacturate în procedură;
- 3,382.30 Lei ce reprezintă cheltuieli de decontare refacturate în procedură;

Prin urmare, la acest moment, **a rămas neachitată** suma totală de 230,100.24 Lei compusă din:

- 210,698.63 Lei reprezentând onorarii profesionale inclusiv TVA;
- 5,085.71 Lei ce reprezintă cheltuieli refacturate în procedură;
- 14,315.90 Lei reprezentând cheltuieli de decontare refacturate în procedură;

Astfel, în perioada 21.11.2025-21.01.2026, în calitate de lichidator judiciar, am emis facturi în valoare totală de 18,199.85 Lei din care suma de 18,150.00 Lei reprezintă onorariu lichidator judiciar

afereent perioadei 01.11.2025-31.12.2025, suma de 49.85 Lei cheltuieli de procedură refacturabile, aceste sume nefiind recuperate până la acest moment, așa cum vom prezenta în tabelul de mai jos:

(i) Situația onorariilor și cheltuielilor de procedură refacturabile avansate de FRACTAL INSOLVENȚĂ în perioada raportată și neachitate de către debitor în perioada raportată.

Număr factură	Data emiterii	Valoare factură inclusiv TVA	Sumă achitată	Rest de plată	Detaliu factură	Denumire produse și servicii facturate
1360	02/12/2025	9,103,48	0.00	9,103,48	9,075.00	onorarii profesionale procedura de insolvență - perioada de faliment
					28,48	cheltuieli refacturate în procedura de faliment
1367	05/01/2025	9,096.37	0.00	9,096.37	9,075.00	onorarii profesionale procedura de insolvență - perioada de faliment
					21,37	cheltuieli refacturate în procedura de faliment
					18,150.00	onorarii profesionale procedura de insolvență -perioada de faliment, inclusiv TVA, în perioada raportată facturate și nerecuperate
					49.85	cheltuieli refacturate în procedură, inclusiv TVA, în perioada raportată facturate și nerecuperate
					18,199.85	Total general, inclusiv TVA, facturat în perioada raportată facturate și nerecuperat

(ii) Situația cheltuielilor de decontare avansate și facturate de FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL în perioada raportată și nerecuperate de acesta, se prezintă astfel:

Menționăm că în perioada raportată nu au fost înregistrate cheltuieli de tipul celor de decontare.

V. Sume existente în conturile debitoarei.

10. Învederăm faptul că la data întocmirii prezentului raport, în contul unic de insolvență al debitoarei se află suma de 2.656,79 Lei, conform extrasului de cont emis de Libra Internet Bank SA la 21.01.2026. (a se vedea anexa 12)

11. Așa cum am precizat în raportul anterior, potrivit ultimelor extrase de cont, în contul debitoarei deschis la BRD se află suma de 9.175,39 lei proveniți din recuperări de creanțe.

VI. Obiective de îndeplinit.

- Stabilirea unei strategii și a unui regulament de vânzare în vederea valorificării bunurilor debitoarei;
- Valorificarea bunurilor mobile aflate în patrimoniul debitoarei;
- Continuarea recuperării creanțelor, respectiv a executării silite începute în dosarul execuțional nr. 7/2025;
- Soluționarea litigiilor existente pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a civilă, respectiv a dosarelor asociate 5634/3/2022/a7, 5634/3/2022/a14, 5634/3/2022/a15, 5634/3/2022/a16, 5634/3/2022/a17 și 5634/3/2022/a18;
- Soluționarea celor două plângeri penale ce vizează 3(trei) autoturisme care se află scriptic în patrimoniul debitoarei;

- Îndeplinirea tuturor atribuțiilor impuse de judecătorul sindic și a celor prevăzute de Legea 85/2014;

VII. Solicități adresate judecătorului sindic.

Pentru considerentele arătate mai sus și în conformitate cu articolul 59, alineat (1) al Legii 85/2014, solicităm să dispuneți aprobarea prezentului raport și acordarea unui nou termen pentru soluționarea litigiilor prezentate în Capitolul al III-lea din prezentul raport, continuarea executării silite în dosarul nr. 7/2025, soluționarea celor două plângeri penale formulate cu privire la dispariția a 3 (trei) autoturisme și pentru valorificarea bunurilor mobile aflate în patrimoniul debitoarei.

Anexăm prezentului Raport înscrisurile menționate ca Anexe (anexele de la 1-12).

Cu deosebită considerație,
FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL
reprezentată prin Alexandru Rusu - Asociat Coordonator


The stamp is circular and contains the text "FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL" in the center. Around the perimeter, it reads "UNIVERSITATEA DE ECONOMIE ȘI BUSINESS" and "ROMANIA". There is also a small number "3" at the bottom of the stamp.