

**PROCES VERBAL
AL ȘEDINȚEI ADUNĂRII CREDITORILOR
DEBITORULUI COMEX - RO EXIM SRL**

- 1. Date privind dosarul:** Număr dosar 5634/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția VII-a Civilă.
- 2. Arhiva / Registratura instanței:** București, Sectorul 6, Splaiul Independenței, nr. 319L; clădirea B. Telefon - 021.408.37.61, fax 021.313.28.15, email: trb-insolventa@just.ro. Program cu publicul: de luni până vineri, între orele 09:30 - 14:00.
- 3. Debitor: COMEX - RO EXIM SRL,** persoană juridică română, *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, având sediul în București, Sector 5, Str. Veseliei nr. 62 , înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul de ordine J40/9937/1997, Cod Unic de Înregistrare 10043645.
- 4. Lichidator judiciar: FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL,** cu sediul social în București, Str. Dionisie Lupu nr. 33, Sector 2, cod poștal 020021, Cod de identificare fiscală 31026728, Atribut Fiscal RO, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II - 0637, Tel: 031 226 14 00, Fax: 031 226 14 01, Web: www.fractal.eu, e-mail: office@fractal.eu.
- 5. Administrator special: nu este desemnat**
- 6. Creditori:** Toate persoanele fizice și juridice care dețin o creanță împotriva averii debitorului, conform dispozițiilor Legii 85/2014 și conform ultimului Tabel de creanțe publicat în BPI.
- 7. Subscrisa: FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL,** în calitate de lichidator judiciar al debitorului COMEX - RO EXIM SRL, conform hotărârii civile nr. 4683 pronunțată în data de 09.10.2024, de către Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul 5634/3/2022,

conform articolului 47 alineatul (1) al Legii 85/2014 și următoarele,

am încheiat prezentul

**PROCES VERBAL
AL ADUNĂRII CREDITORILOR
DEBITORULUI COMEX - RO EXIM SRL**

În calitate de lichidator judiciar, am convocat Adunarea creditorilor debitoarei COMEX - RO EXIM SRL, la sediul lichidatorului judiciar, în București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021, pentru data de 10.12.2025, la ora 10.00.

Precizăm că în conformitate cu articolul 48 alin. (1) al Legii 85/2014, convocarea adunării creditorilor cu nr. 655/28.11.2025 a fost publicată în BPI nr. 26482/28.11.2025, cu următoarea

ORDINE DE ZI

1. Prezentarea situației bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei.
 - a) Lichidatorul judiciar face precizarea că s-au organizat toate cele 18 (optsprezece) ședințe de licitație stabilite prin Regulamentul de vânzare a bunurilor mobile aparținând debitoarei

aprobat de adunarea creditorilor, conform hotărârii adunării creditorilor din data de 05.02.2025 consemnată în Procesul verbal al adunării creditorilor nr. 96/05.02.2025 publicat în BPI nr. 2292 din 05.02.2025. Însă, pentru toate licitațiile organizate nu s-a înscris niciun ofertant.

Astfel, ultimul preț de pornire a licitației conform Regulamentului de vânzare votat de adunarea creditorilor din 05.02.2025 a fost de 50% din valoarea de piață stabilită în Lei (la care se adaugă TVA-ul aferent) prin Raportul de evaluare nr. 25 din data de 12.03.2024 întocmit de EVAIMOB OPTIMUS VALOREM SRL, în condițiile prezentate în cuprinsul Regulamentului de vânzare a bunurilor mobile votat, după cum vom detalia în tabelele de mai jos.

Mijloace fixe care se vând individual:

Nr. Crt.	Denumire bun	Nr bucăți	Ultimul preț de pornire în LEI/bucată (50% din valoarea de piață evaluată (exclusiv TVA))
1	AUDI tip 8J/CCHHCQ1/TT coupe, nr de înmatriculare B 333 CMX	1	58,483.50
2	Raft demontat	1	3,982.00
3	PC ASSUS	3	298.67
4	Desktop PC HP PRO 3520	1	149.50
5	Cărucior de ridicat Crown (trebuie schimbate bateriile)	1	4,255.50
6	Espressor	1	373.50

Marca „COMEX - RO” ce se vinde individual:

Nr. Crt.	Denumire bun	Nr bucăți	Ultimul preț de pornire în LEI/bucată (50% din valoarea de piață evaluată (exclusiv TVA))
1	Marca „COMEX - RO”, de tip combinată, individuală, nr 170352, data expirării 18.05.2030	1	1,800.00

Stocuri care se vând în bloc, în funcție de tipul de stoc:

Nr. Crt.	Denumire bun	Nr bucăți/ml/perechi	Ultimul preț de pornire în LEI/total stoc (50% din valoarea de piață evaluată (exclusiv TVA))
1	Stoc de calapoade	188 perechi	3,439.02 (18,29/per)
2	Stoc de căptușeală poliuretanică	15 suluri din care 4 sunt începute/aproximativ 670 ml)	1,865.17 (2.78 lei/ml)
3	Stoc de CPT TERMOADEZIV	aproximativ 452 mp	1,105.43 (2.45 lei/ mp))
4	Stoc de CPT DUREXAM	aproximativ 330 mp	939,00 (2.85 lei//ml)
5	Stoc de elastic	1600 ml	900.00 (0,56 lei/ml)
6	Stoc de șireturi	3500 buc/1750 perechi)	164.23 (0,05 lei/per)
7	Stoc de tălpi	2733 perechi	7,229.48 (2.65 lei/perechea)
8	Stoc de catarama (17 pungi)	Aproximativ 6510 buc	750.0 (0,12 lei/buc)

Precizăm faptul că la acest moment nu mai există regulament de vânzare pentru bunurile prezentate în tabelele de mai sus.

Totodată, deși au existat oferte de cumpărare a stocurilor și mijloacelor fixe, acestea au fost respinse de creditorul majoritar, în adunarea creditorilor ce a avut loc în data de 19.11.2025.

Prin urmare, pentru vânzarea bunurilor prezentate în tabelele de mai sus, lichidatorul judiciar a întocmit un nou Regulament de vânzare pe care îl va supune aprobării adunării creditorilor la punctul al treilea din prezentul convocator.

- b) Conform hotărârii adunării creditorilor din data de 10.07.2025 consemnată în Procesul verbal al adunării creditorilor nr. 423/10.07.2025 publicat în BPI nr. 15911 din 10.07.2025, s-a stabilit vânzarea bunurilor mobile stoc de marfă (respectiv suluri de piele, capse și pufi) aparținând debitoarei COMEX-RO EXIM SRL, așa cum sunt indicate în tabelele de mai jos.

Pentru vânzarea acestor bunuri s-a stabilit organizarea a 18 (optsprezece) licitații, cu mențiunea că pentru primul set de 3 (trei) licitații pentru bunurile mobile stoc de marfă (respectiv suluri de piele, capse și pufi) prețul stabilit a fost de 100% din valoarea de piață stabilită în Lei (la care se adaugă TVA-ul aferent) prin Raportul de evaluare bunuri mobile (stoc mărfuri piele, capse și pufi) înregistrat cu nr. 48/14.05.2025 întocmit de evaluatorul ANEVAR CEAROM EVALUĂRI SRL prin evaluator Vieru Laurențiu, în condițiile prezentate în cuprinsul Regulamentului de vânzare a bunurilor mobile aprobat în adunarea creditorilor din 10.07.2025 și nu include TVA.

Bunurile scoase la vânzare și prețurile de pornire aferente la care se adaugă TVA, conform hotărârii adunării creditorilor din 10.07.2025, sunt următoarele:

Stoc de mărfuri care se vând în bloc, împreună, având valoare de piață de 8.987,00 lei la care se va adăuga TVA-ul aferent:

Nr. crt.	Denumire activ	Preț de pornire în LEI (100% din valoarea de piață evaluată (exclusiv TVA))
1	Stoc suluri de piele 273 buc	7.400,00
2	Stoc pufi 1600 buc	1.400,00
3	Stoc capse 3 pungi (ochetți)	187,00
	Total valoare stoc	8.987,00

Învedereăm faptul că deși am organizat primele 3 (trei) licitații la prețul de 100% din valoarea de piață, așa cum este indicat mai sus, până la acest moment nu s-a înscris niciun ofertant.

Facem precizarea că deși au existat oferte pentru achiziționarea stocurilor prezentate în tabelul de mai sus, acestea au fost respinse de creditorul majoritar, în adunarea creditorilor ce a avut loc în data de 19.11.2025.

Având în vedere că în ceea ce privește stocurile din tabelul de mai sus am început licitațiile de valorificare, iar ofertele de cumpărare nu au fost aprobate, lichidatorul judiciar va continua valorificarea prin licitații publice conform regulamentului de vânzare stabilit prin hotărârea adunării creditorilor din data de 10.07.2025 consemnată în Procesul verbal al adunării creditorilor nr. 423/10.07.2025 publicat în BPI nr. 15911 din 10.07.2025.

2. Aprobarea strategiei de valorificare a bunurilor mobile aflate în patrimoniul debitoarei așa cum sunt prezentate în tabelele de la punctul 1 litera a) de mai sus și care au fost evaluate conform Raportului de evaluare nr. 25 din data de 12.03.2024 întocmit de EVAIMOB OPTIMUS VALOREM

SRL. Propunerea lichidatorului este ca valorificarea acestor bunuri să se facă prin licitație publică cu strigare conform art. 154 din Legea 85/2014.

3. Prezentarea și aprobarea Regulamentului de vânzare prin licitație publică cu strigare a bunurilor mobile prezentate la punctul 1 litera a) de mai sus (*Mijloace fixe, Marca „COMEX – RO” și Stocuri*) aflate în patrimoniul debitoarei COMEX-RO EXIM SRL evaluate prin Raportul de evaluare nr. 25 din data de 12.03.2024 întocmit de EVAIMOB OPTIMUS VALOREM SRL, așa cum a fost propus de lichidatorul judiciar.
4. Propuneri din partea creditorilor cu privire la eventuale strategii de valorificare, Regulamente de vânzare și/sau casare a bunurilor mobile ale debitoarei, așa cum au fost prezentate în tabelele de la punctul 1 literele a și b de mai sus, care urmează a fi supuse hotărârii creditorilor într-o viitoare adunare a creditorilor, ce va fi convocată conform dispozițiilor Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

CVORUM

La Adunarea Creditorilor de astăzi, 10.12.2025, ora 10.00, nu s-a prezentat nici un creditor, însă, a comunicat vot scris, creditorul

- **Direcția Generală Regională A Finanțelor Publice București în reprezentarea Administrației Sectorului 5 a Finanțelor Publice;**

Ședința este prezidată de către lichidatorul judiciar.

Lichidatorul judiciar constată că la ședința adunării creditorilor de astăzi, 10.12.2025, sunt prezente (prin voturi scrise) 16.5975% din creanțele înscrise în Tabelul definitiv consolidat de creanțe asupra averii debitorului COMEX-RO EXIM SRL înregistrat cu nr. 559/09.10.2025 și publicat în BPI nr. 21951 din 10.10.2025, nefiind îndeplinită condiția de cvorum de 30% prevăzută la Art. 49(1) din Legea 85/2014.

VOTUL CREDITORILOR

1. **Referitor la ordinea de zi a ședinței de astăzi, 10.12.2025, creditorul Direcția Generală Regională A Finanțelor Publice București în reprezentarea Administrației Sectorului 5 a Finanțelor Publice a votat astfel:**

„- Referitor la punctul unu aflat pe ordinea de zi, respectiv - prezentarea situației bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei, vă informăm faptul că, instituția noastră a luat act de aceasta;

- În ceea ce privește punctele doi și trei, respectiv - aprobarea continuării strategiei de vânzare pentru bunurile mobile aflate în proprietatea debitoarei, instituția noastră solicită ca aceasta să fie făcută prin licitație publică cu strigare pornind de la valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare conform art. 154 din Legea 85/2014 .

Referitor la metoda de vânzare propusă de lichidatorul judiciar, vă informăm faptul că, instituția noastră aprobă această propunere.

Avem rugămintea ca un exemplar al procesului verbal al adunării creditorilor ce urmează a fi încheiat cu această ocazie să ne fie comunicat pe adresa de e-mail juridic.mb@anaf.ro.”

REZULTAT FINAL

Având în vedere faptul că la Adunarea creditorilor de astăzi, 10.12.2025, ora 10.00, a depus vot scris un singur creditor însumând 16.5975% din creanțele înscrise în Tabelul definitiv consolidat de creanțe asupra averii debitorului COMEX-RO EXIM SRL înregistrat cu nr. 559/09.10.2025 și publicat în BPI nr. 21951 din 10.10.2025, lichidatorul judiciar constată că adunarea creditorilor este nelegal constituită, nefiind îndeplinită condiția de cvorum de 30% prevăzută de art. 49 alin. (1) din Legea 85/2014, motiv pentru care nu se poate lua nicio decizie cu privire la ordinea de zi.

Lichidatorul judiciar precizează că va reconvoaca adunarea creditorilor, cu aceeași ordine de zi.

Nemaifiind alte chestiuni pe ordinea de zi, ședința a fost declarată închisă.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, 10.12.2025, în două exemplare originale, unul pentru lichidatorul judiciar și unul pentru a fi depus la Instanța Tribunalului București- Secția a VII-a Civilă, în dosarul 5634/3/2022.

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL

reprezentată prin Alexandru Rusu - Asociat Coordonator

