

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL

CUI 31026728, Atribut Fiscal RO

Înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II – 0637

Sediul: București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021

Telefon: 031 226 14 00

Fax: 031 226 14 01

Nr. 497/06.06.2024

ANUNȚ VÂNZARE**Dosar 4075/30/2020 – DACS SRL**

Subscrisa, **FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, persoană juridică română cu sediul social în București, Str. Dionisie Lupu nr. 33, Sector 2, cod poștal 020021, Cod de identificare fiscală 31026728, Atribut Fiscal RO, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II – 0637, Tel: 031 226 14 00, Fax: 031 226 14 01, Web: www.fractal.eu, e-mail: office@fractal.eu, a.rusu@fractal.eu, reprezentată de practician în insolvență coordonator Alexandru Rusu,

în calitate de lichidator judiciar al **DACS SRL**, persoană juridică română *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, având sediul în localitatea Periam, str. Pieței, nr. 902, județul Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul de ordine J35/1593/1992, Cod Unic de înregistrare 2511214, având cont unic de insolvență RO95BRDE410SV70029974100 deschis la BRD,

ANUNȚĂ

organizarea unei licitații publice în baza art. 154 și următoarele din Legea 85/2014, cu respectarea hotărârii adunării creditorilor din data de 29.02.2024 publicată în BPI nr. 4244 din 06.03.2024, pentru vânzarea bunului imobil aparținând debitoarei DACS SRL, respectiv:

1. **Proprietate imobiliară situată în localitatea Periam, Județul Timiș, nr. 901, 902, 903** compusă din Teren intravilan în suprafață de 2.217 mp + construcții, după cum vom detalia în tabelul de mai jos, având **preț de pornire de 120.250,00 EURO exclusiv TVA**:

Nr. cadastral/Nr. CF	Descriere	Preț de pornire (65% din valoarea de piață) (Euro)	Observații
403545	Teren intravilan în suprafață de 2.217 mp		
403545-C1,C2, C3, C4, C5, C6, C7	Construcții		Suprafață construită-991mp Suprafață utilă construcții-817 mp
403545-C1	Casă (Localitatea Periam, nr. 903, Județ Timiș)		Suprafață construită-83mp Suprafață utilă construcții-56 mp
403545-C2	Casă (Localitatea Periam, nr. 902, Județ Timiș)		Suprafață construită-142 mp Suprafață utilă construcții-96 mp
403545-C3	Depozit(Localitatea Periam, nr. 901, Județ Timiș)		Suprafață construită-127 mp Suprafață utilă construcții-110 mp
403545-C4	Depozit(Localitatea Periam, nr. 901, Județ Timiș)		Suprafață construită-143 mp Suprafață utilă construcții 118 mp

403545-C5	Depozit(Localitatea Periam, nr. 901, Județ Timiș)		Suprafață construită-78 mp Suprafață utilă construcții-57 mp
403545-C6	Atelier(Localitatea Periam, nr. 901, Județ Timiș)		Suprafață construită-77 mp Suprafață utilă construcții-63 mp
403545-C7	Hală parter(Localitatea Periam, nr. 901, 902, 903,		Suprafață construită-341 mp Suprafață utilă construcții-315 mp
Valoare totala proprietate imobiliară Periam exclusiv TVA		120.250,00 EURO	

Prețul de pornire pentru proprietatea imobiliară ce face obiectul prezentului anunț este 65% din valoarea de piață estimată stabilită în Euro conform raportului de evaluare aferent acestei proprietăți, întocmit de BS VALUATION SERVICES SRL și nu include TVA.

Cu privire la TVA, se vor aplica prevederile legale în vigoare la data transferului dreptului de proprietate.

Toate plățile vor fi efectuate în lei și se vor face în contul unic de insolvență și vor reprezenta echivalentul sumelor în Euro transformate în lei la cursul BNR din data plății.

Licitația va avea loc în data de **19.06.2024, ora 13.00**, la sediul lichidatorului judiciar din Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021. **În caz de neadjudecare, se vor mai organiza licitații în datele de 03.07.2024 ora 13.00, 17.07.2024 ora 13.00, 31.07.2024 ora 13.00, 14.08.2024 ora 13.00 și 28.08.2024 ora 13.00, în aceleași condiții de preț, oră și locație.**

Licitația este publică cu strigare, urmând ca ofertele de participare să fie depuse până cel târziu în prețuia licitației ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021 sau la adresa de e-mail office@fractal.eu.

Vizionarea bunurilor se poate face la o dată și oră agreată în prealabil cu lichidatorul judiciar.

Participanții au obligația să achite garanția de participare de 10% din prețul de pornire aferent Proprietății imobiliare descrisă mai sus, pentru care licitează și să achiziționeze caietul de prezentare pentru acest bun imobil scos la vânzare, de la sediul lichidatorului judiciar sau prin corespondență electronică la adresa de e-mail office@fractal.eu, contra sumei de 1.500 lei + TVA, cu cel puțin 24 (douăzeci și patru) de ore înainte de data și ora licitației.

Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare se regăsesc în caietul de prezentare.

În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunul/bunurile este/sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Pentru orice alte informații suplimentare ne puteți contacta la telefon nr. 031 226 14 00 sau email: office@fractal.eu.

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL

Prin: Alexandru Rusu - Practician Coordonator

