

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL

CUI 31026728, Atribut Fiscal RO

Înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II – 0637

Sediul: București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021

Telefon: 031 226 14 00

Fax: 031 226 14 01

Nr. 270/04.05.2022

ANUNȚ VÂNZARE**Dosar 4075/30/2020 – DACS SRL**

Subscrisa, **FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**, persoană juridică română cu sediul social în București, Str. Dionisie Lupu nr. 33, Sector 2, cod poștal 020021, Cod de identificare fiscală 31026728, Atribut Fiscal RO, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II – 0637, Tel: 031 226 14 00, Fax: 031 226 14 01, Web: www.fractal.eu, e-mail: office@fractal.eu, a.rusu@fractal.eu, reprezentată de practician în insolvență coordonator Alexandru Rusu,

în calitate de lichidator judiciar al **DACS SRL**, persoană juridică română *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, având sediul în localitatea Periam, str. Pieței, nr. 902, județul Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul de ordine J35/1593/1992, Cod Unic de înregistrare 2511214, având cont unic de insolvență RO95BRDE410SV70029974100 deschis la BRD,

ANUNȚĂ

organizarea unei licitații publice în baza art. 154 și următoarele din Legea 85/2014, cu respectarea hotărârii adunării creditorilor din data de 15.03.2022, pentru vânzarea următoarelor bunuri imobile aparținând debitoarei DACS SRL.

1. Proprietate imobiliară (teren în suprafață totală de 1743 mp + construcții), situată în Timișoara, Str. Demetriade nr.15, Județul Timiș, compusă din:

- Hală și Birouri + teren în suprafață de 584 mp, înscrise în CF a localității Timișoara nr. 406694-C1-U1;
- Teren intravilan în suprafață de 1.159 mp, înscris în CF a localității Timișoara nr. 415440;

Prețul de pornire aferent proprietății imobiliare situată în Timișoara, Str. Demetriade nr. 15 așa cum a fost descrisă mai sus, este de 383.000 Euro exclusiv TVA.

2. Proprietate imobiliară situată în localitatea Periam, Județul Timiș, nr. 901, 902, 903 compusă din Teren intravilan în suprafață de 2.217 mp + construcții, după cum vom detalia în tabelul de mai jos, având preț de pornire de 185.000,00 Euro exclusiv TVA:

Nr. cadastral/Nr. CF	Descriere	Valoare de piață (Euro)	Observații
403545	Teren intravilan în suprafață de 2.217 mp		
403545-C1,C2, C3, C4, C5, C6, C7	Construcții		Suprafață construită-991mp Suprafață utilă construcții-817 mp

403545-C1	Casă (Localitatea Periam, nr. 903, Județ Timiș)		Suprafață construită-83mp Suprafață utilă construcției-56 mp
403545-C2	Casă (Localitatea Periam, nr. 902, Județ Timiș)		Suprafață construită-142 mp Suprafață utilă construcției-96 mp
403545-C3	Depozit(Localitatea Periam, nr. 901, Județ Timiș)		Suprafață construită-127 mp Suprafață utilă construcției-110 mp
403545-C4	Depozit(Localitatea Periam, nr. 901, Județ Timiș)		Suprafață construită-143 mp Suprafață utilă construcției 118 mp
403545-C5	Depozit(Localitatea Periam, nr. 901, Județ Timiș)		Suprafață construită-78 mp Suprafață utilă construcției-57 mp
403545-C6	Atelier(Localitatea Periam, nr. 901, Județ Timiș)		Suprafață construită-77 mp Suprafață utilă construcției-63 mp
403545-C7	Hală parter(Localitatea Periam, nr. 901, 902, 903, Județ Timiș)		Suprafață construită-341 mp Suprafață utilă construcției-315 mp
Valoare totala proprietate imobiliara Periam exclusiv TVA		185.000,00 EURO	

Cele două proprietăți descrise mai sus se vor licita individual.

Prețul de pornire pentru fiecare proprietate imobiliară ce face obiectul prezentului anunț, este 100% din valoarea de piață estimată stabilită în Euro conform celor două rapoarte de evaluare a imobilelor debitoarei, întocmite de BS VALUATION SERVICES SRL și nu include TVA.

Cu privire la TVA, se vor aplica prevederile legale în vigoare la data transferului dreptului de proprietate, pentru fiecare bun imobil.

Toate plățile vor fi efectuate în lei și se vor face în contul unic de insolvență și vor reprezenta echivalentul sumelor în Euro transformate în lei la cursul BNR din data plății.

Licitația va avea loc în data de **18.05.2022 ora 11.00**, la sediul lichidatorului judiciar din Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021.

Licitația este publică cu strigare, urmând ca ofertele de participare să fie depuse până cel târziu în prețuia licitației ora 11:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021 sau la adresa de e-mail office@fractal.eu.

Vizionarea bunurilor se poate face la o dată și oră agreată în prealabil cu lichidatorul judiciar.

Participanții au obligația să achite garanția de participare de 10% din prețul de pornire al bunului/bunurilor pentru care licitează și să achiziționeze caietul de prezentare pentru bunurile imobile scoase la vânzare, de la sediul lichidatorului judiciar sau prin corespondență electronică la adresa de e-mail office@fractal.eu, contra sumei de 1.500 lei + TVA, cu cel puțin 24 (douăzeci și patru) de ore înainte de data și ora licitației.

Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare se regăsesc în caietul de prezentare.

În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunul/bunurile este/sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Pentru orice alte informații suplimentare ne puteți contacta la telefon nr. 031 226 14 00 sau email: office@fractal.eu.

FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL

Prin: Alexandru Rusu - Practician Coordonator

